

Zápis z 29. zasedání zastupitelstva obce Děpolovice, konaného dne 09.09.2026, od 17:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Děpolovice (dále též jako „zastupitelstvo – ZO“) bylo zahájeno v 17,00 hodin, starostkou obce Štěpánkou Luxíkovou (dále jako „předsedající“).

Přítomno je 5 zastupitelů viz prezenční listina, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: Bc. Michaela Pachtová, Marcela Pachtová

Konání zastupitelstva bylo řádně zveřejněno na úřední a elektronické desce obce Děpolovice.

1.) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Jana Kubernáta a Oldřicha Pospěcha, zapisovatele Lenku Geťkovou. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům a zastupitelům, k návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č.1/1:

ZO Děpolovice schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Jana Kubernáta a Oldřicha Pospěcha, zapisovatele Lenku Geťkovou.

Výsledek hlasování:

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č. 1/1 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	-------------------------------------

2.) Schválení programu

2/1. Program zasedání:

- 1.) Zahájení – určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 2.) Schválení programu
- 3.) Informace starostky
- 4.) Rozpočtové opatření
- 5.) Smlouvy
- 6.) Žádosti
- 7.) Různé
- 8.) Diskuse

Návrh usnesení č.2/1: ZO Děpolovice schvaluje program jednání.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č. 2/1 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	-------------------------------------

3.) Informace starostky

3/1. Bateriové uložistiště – pozemky p.č. 1744, 1747, 1751, 1861 k.ú. Děpolovice
č.j. DEP/1116/2026 ze dne 07.09.2026

Vlastník: Lesní pohádka s.r.o.

Účel: Výstavba a provoz bateriového uložistiště o výkonu 2 MWp

Pozemky: 1744, 1747, 1751, 1861 k.ú. Děpolovice

Předsedající sdělila: Společnost Lesní pohádka, požaduje po obci souhlas k výstavbě bateriového uložistiště. Z důvodu voleb do zastupitelstva obce, které se budou konat v říjnu, navrhuji, aby tento bod byl odložen, o stanovisku k výstavbě by mělo rozhodnout nové zastupitelstvo.

Ing. Jan Kubernát – bateriové uložistiště nemá na nic vliv, navrhuji, aby se hlasovalo o souhlasu již dnes. Není potřeba bod odkládat, je to jenom kontejner a v něm jsou baterie. Baterie ukládají přebytek elektřiny a při poklesu, jí vracejí zpět do sítě.

Host p. – jaké to má nevýhody a rizika, jsem bývalý hasič a vím co by se mohlo stát.

Ing. Jan Kubernát – jako každá baterie, jiné nevýhody nejsou.

Pavel Hnízdl – bod bych odložil

Oldřich Pospěch – vím, jak věc funguje, pan Buchar nám vše v pondělí na jednání vysvětlil.

Host p. – co to přinese obci.

Starostka – je to jedna z otázek, která při jednání byla vznesena, společnost zatím neví, co by obci mohla nabídnout, z tohoto důvodu by si zastupitelé měli nechat více času na projednání. Podpis smlouvy ohledně větrné elektrárny jsme projednávali rok. Bateriové uložistiště by prý nemělo být v blízkosti obytné zóny, což pozemek, který je k výstavbě určený splňuje.

Návrh usnesení č.3/1:

ZO bere na vědomí žádost a odkládá vydání souhlasu k výstavbě bateriového uložistiště na pozemcích v k.ú. Děpolovice. Žádost bude projednána nově zvolenými zastupiteli.

Pro:4	proti:1 Ing.Kubernát	zdrželi se: 0	Usnesení č. 3/1 bylo přijato
--------------	---------------------------------------	----------------------	---

3/2. Zázemí pro TJ Děpolovice

Předsedající sdělila:

- 1.) Práce na stavbě pokračují dle harmonogramu.
- 2.) Základová deska se musela upravit, z tohoto důvodu bude projednán dodatek ke smlouvě.
- 3.) Staveniště bylo upraveno dle požadavku předsedkyně TJ Děpolovice, tak aby mohli hráči hrát doma.
- 4.) Hlavní brána je odřena, řešíme se zhotovitelem.

Starostka - v rozpočtu stavby není počítáno s vybavením, požádala bych předsedkyni TJ Děpolovice a zastupitele Oldřicha Pospěcha, aby si domluvili schůzku a řekli jsme si co je potřeba objednat.

Host p. – nechceme skříňky, stačí lavice a háčky.

Starostka – stůl a židle pro rozhodčího máme na úřadě.

Host p. – domluvíme si termín a ozveme se.

Návrh usnesení č.3/2:

ZO bere na vědomí bez připomínek informace o stavbě pro TJ Děpolovice.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.3/2 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

3/3. Rekonstrukce hlavní křižovatky u panelového domu.

Předsedající sdělila: Komunikace byla realizována KSÚS Karlovarského kraje. Obec Děpoltovice hradila výstavbu chodníků a úpravu komunikace v okolí bytového domu č.p. 116, 117. Chodník od zastávky směr Karlovy Vary a od křižky směr bytovky byl projektován po zahájení stavby. Pan _____ nemovitosti č.p. 105, měl připomínky k výšce chodníku, požadoval, aby byl chodník jinak, jelikož mu výškově zasahuje do plotu. Byla mu nabídnuta směna pozemků, tak aby část u chodníku byla obecní a oplocená část z boku, která je ve vlastnictví obce byla pana _____

Návrh směny:

část pozemku p.č. 1234/2 k.ú. Děpoltovice vlastník pan _____ o výměře cca 100 m²

část pozemku p.č. 1234/1 k.ú. Děpoltovice vlastník obec Děpoltovice o výměře cca 100 m²

Směna bude dle zaměřených metrů.

Návrh usnesení č.3/3:

ZO bere na vědomí informaci starostky bez připomínek.

Schvalují zveřejnění záměru a směnu pozemků dle zaměření.

Pověřují starostku k dalšímu jednání.

Výsledek hlasování:

Pro:4	proti:0	zdrželi se:1 Pospěch	Usnesení č.3/3 bylo přijato
-------	---------	-------------------------	-----------------------------

3/4. Stížnost na nedodržování nočního klidu - bistra na pláži č.j. 0857/2026/DEP.

Předsedající sdělila:

- 1.) 15.07.2026 byla ústně podána na OÚ stížnost na porušování nočního klidu na pláži u bistra.
- 2.) 15.07.2026 byla ústně předána stížnost provozovatelům.
- 3.) 16.07.2026 byla odeslána žádost na PCR ohledně kontrol dodržování nočního klidu na pláži.
- 4.) 20.07.2026 byla předána písemná výzva k dodržování nočního klidu panu _____
- 5.) 21.07.2026 byla předána písemná výzva k dodržování nočního klidu panu _____
- 6.) 25.07.2026 byla podána telefonická stížnost na rušení nočního klidu na pláži u bistra.
- 7.) 25.07.2026 bylo voláno provozovatelům, byli požádáni, aby byly provozovny ve 22:00 zavřené. Dle sdělení provozovatelů, ten večer nikdo bistro otevřené v noci neměl.
- 8.) 27.07.2026 údržba obce vyvěsila na pláži informační letáky o dodržování nočního klidu, od té doby žádná stížnost podána nebyla.
- 9.) 01.09.2026 volala PCR Nová Role - během dvou měsíců nebylo žádné porušování nočního klidu zaznamenáno.

Návrh usnesení č.3/4:

ZO bere na vědomí informaci starostky bez připomínek.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.3/4 bylo přijato
-------	---------	---------------	-----------------------------

3/5. Údržba zeleně – neudržované pozemky v obci č.j. 0980/2026/DEP

Předsedající sdělila: Dne 29.06.2026 a 10.08.2026 byly rozeslány výzvy k údržbě zeleně: viz příloha.

Postup při podávání stížnosti.

- 1.) Výzvu zasílá stěžovatel/soused, vlastníkově neudržovaného pozemku.
- 2.) Pokud vlastník nereaguje, stěžovatel zašle písemnou žádost obecnímu úřadu a přiloží výzvu, kterou vlastníkově zaslal.
- 3.) Obecní úřad odesílá výzvu majiteli neudržovaného pozemku.

Dne 14.08. OÚ Děpoltovice přijal vyjádření č.j. 1005/2026/DEP od pana _____: „Ve věci budu kontaktovat pana _____ který žije s mojí matkou a o pozemek p.č. 523/3 k.ú. Děpoltovice se má starat.“

Návrh usnesení č.3/5:

ZO bere na vědomí informaci starostky bez připomínek.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.3/5 bylo přijato
-------	---------	---------------	-----------------------------

3/6. Vyjádření k doplněnému odvolání č.j. 0838/2026/DEP

Předsedající sdělila: Dne 17.07.2026 odeslala obec vyjádření ke stavbě č.ev 28, vlastník p.

Věc: Vyjádření k doplněnému odvolání: Obec Děpoltovice jako účastník řízení sděluje, že po seznámení s doplněným odvoláním pana _____ nemá ke stavbě rekreační chaty ev. č. 28 na pozemku st. p. č. 176 a parc. č. 851/9 v k. ú. Děpoltovice žádné námítky. Obec konstatuje, že existence předmětné stavby a její umístění obec nepovažuje za problematické. Obec proto ponechává posouzení věci a rozhodnutí o podaném odvolání plně na příslušném odvolacím správním orgánu.

Návrh usnesení č.3/6:

ZO bere na vědomí informaci starostky bez připomínek.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.3/6 bylo přijato
-------	---------	---------------	-----------------------------

3/7. Vyjádření k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., č.j. 1097/2026/DEP ze dne 3.9.2026

Předsedající sdělila:

- Dne 03.09.2026 obdržel OÚ Děpoltovice žádost od Vodovodu Děpoltovice z.s., Děpoltovice č.ev. 85, předseda výboru _____, členka výboru _____
- V žádosti jsou uvedeny otázky, na které byly odeslány odpovědi dne 07.09.2026
- Pan Buchar, který zastupuje společnost Simply Invest (pozemky u pláže), se s paní _____ a s panem _____ sešel v neděli 06.09.2026 a vše jim vysvětlil. Společnost si část kanalizace bude dělat sama, pokud bude mít někdo z rekreační oblasti v okolí pláže zájem, můžou s nimi jednat.
- Pan Buchar se ptal ohledně možné dotace ze strany obce. Dotace možná je, ale žadatel musí podat žádost a po schválení musí zaslat vyúčtování a doložit všechny potřebné dokumenty.
- Upozorňuji, že o dotaci vždy rozhoduje celé zastupitelstvo.

Odpověď na žádost:

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 03.09.2026 č.j. 1097/2026/DEP sdělujeme následující:

- 1.) Vymezení celého záměru a jeho etap – kanalizace, je rozdělena do dvou etap.
- 2.) I. fáze – příprava – I. fáze je zadána k vyprojektování.
Zápis ze zasedání je na stránkách obec – 21.zasedání ze dne 16.07.2025.
Přílohy zápis z jednání ze dne 01.07.2025
Příloha zápis z jednání ze dne 14.07.2025
- 3.) I. fáze – financování – v příloze ze dne 01.07.2025, 14.07.2025. Přesný rozpočet bude znám po vyprojektování, vysoutěžení zakázky a po schválení dotace.
- 4.) I. fáze – rozsah napojení – je ve fázi projektování.
- 5.) II. fáze – současný stav přípravy – studie, jinou dokumentaci obec nemá.
- 6.) II. fáze – jednání a financování – _____ – dle posledního sdělení si společnost U Riviéry s.r.o. bude část odkanalizování projektovat a budovat ve spolupráci s Vámi, sdělení jsem dostala od pana Buchara. Společnost U Riviéry s.r.o. nepožaduje vyprojektování ani výstavbu ze strany obce a Vodohospodářského sdružení západních Čech. Informace Vám poskytne pan Buchar. Dle sdělení pana Buchara jste ve společném jednání.
- 7.) Vztah záměru k investičnímu plánování Vodohospodářského sdružení západních Čech – obec nemá žádné dokumenty, které by Vám mohla poskytnout.
- 8.) Společné podklady a komunikace k celé akci – přílohy, jiné dokumenty obec nemá.

Dále uvádím:

- 1.) Po prvním jednání na vodárnách jsem sdělila paní _____ že jedinou možností je, vybudovat hlavní páteř kanalizace k místu, kde je vodovodní řad pro Vodovod Děpoltovice z.s., přípojky si musí vybudovat vlastníci na své náklady. Hlavní přívod by byl vybudován obcí a Vodohospodářským sdružením, pouze za podmínky, část stavby by zainvestovala společnost U Riviéry s.r.o., jelikož obec nesmí zajišťovat a financovat síť pro developerské projekty. Společnost U Riviéry s.r.o. se rozhodla, že si vyprojektování a výstavbu budou zajišťovat sami. Z tohoto důvodu obec od jednání II. etapy kanalizace upustila.

2.) Dne 07.09.2026 mi sdělil pan Buchar, že vše ohledně II. etapy řešíte ve spolupráci se společností U Riviéry.

Ing. Kubernát – je počítáno s napojením II. etapy do I. etapy

Starostka – ano, v místě u odbočky na pláž, informaci mi sdělil pan Buchar ze společnosti U Riviéry.

Ing. Kubernát – kudy povede kanalizace, kolem trafa?

Starostka – ano, tak jak jsem ukázala na studii, která byla vypracována.

Návrh usnesení č.3/7:

ZO bere na vědomí informaci starostky bez připomínek.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.3/7 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

4.) Rozpočtové opatření

4/1.) Rozpočtové opatření č.3/2026

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č.3/2026: - změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli

Příjmy: Den dětí, poplatek za trvalé odnětí půdy

Výdaje: Den dětí

Příjmy a výdaje v celém rozsahu dle přílohy.

Návrh usnesení č.4/1:

Rozpočtové opatření č.3/2026 bylo schváleno starostkou obce dne 13.07.2026

ZO Děpoltovice bere na vědomí bez připomínek rozpočtové opatření č.3/2026.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.4/1 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

5.) Smlouvy

5/1. Smlouva o zajištění svozu textilního odpadu

č.j. 0871/2026/DEP ze dne 20.07.2026

Smluvní strany:

Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role

Oděvní banka, z.s., Ďáblická 535, 250 65 Líbeznice

Předsedající sdělila:

Svoz textilu má obec zajištěný společností DIMATEX CS, spol. s.r.o. Se společností Dimatex spolupracujeme od roku 2021. Obec v této době nemá potřeby přecházet k jiné společnosti, která je v Karlovarském kraji krátce.

Pokud občané budou chtít můžou textil odevzdat přímo na pobočce Oděvní banky, která má sídlo ve Staré Roli.

Společnost Oděvní banka, z.s., nemá certifikát k nakládání s odpadem, pouze má povolení na charitativní sběr textilu, z tohoto důvodu se zastupitelé dohodli, že smlouvu uzavírat nebudou.

DIMATEX CS, spol. s.r.o..	12 000,- Kč/rok
Oděvní banka, z.s.	10 800,- Kč/rok

Návrh usnesení č.5/1:

ZO neschvaluje uzavření smlouvy, ponechává smlouvu se společností DIMATEX CS, která obci zajišťuje svoz již od roku 2021.

Výsledek hlasování:

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.5/1 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

5/2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-0021689
č.j. 0982/2026/DEP ze dne 10.08.2026

Smluvní strany:

Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Zastoupena E PLUS s.r.o., Pila 131, 360 01 Karlovy Vary na základě plné moci

Dotčené pozemky: 1389/15, 64/8, 1139/21, 1139/3, 1315/16, 1316/1, 1414/2, 1414/1, 1414/3, 44/5, 64/1, 1361, 1389/16

Katastrální území: Děpoltovice

Jednorázová náhrada: 22 000,- Kč

Předsedající sdělila: Jedná se o uložení kabelového vedení VN a NN, pilíře a přípojky (Zařízení distribuční soustavy) k nové lokalitě v obci Děpoltovice.

Návrh usnesení č.5/2:

ZO schvaluje uzavření smlouvy, pověřuje starostku k podpisu a k dalšímu jednání.

Výsledek hlasování:

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.5/2 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

5/3. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „ III/2206 + III/2204 Modernizace křižovatky Děpoltovice“

Smluvní strany:

Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role

STRABAG SIS a.s., Kaplířova 982/4, 158 00 Praha

Zastoupena: , technický vedoucí provozní jednotky a Ing. , ekonomický vedoucí oblasti

Předsedající sdělila: Jedná se o uzavření dodatku č.1 z důvodu navýšení rozsahu objemu prací. Dodělán chodníků směr bytovky a směr Karlovy Vary.

Návrh usnesení č.5/3:

ZO bere na vědomí bez připomínek podpis dodatku č.1 ke smlouvě o dílo „III/2206 + III/2204 Modernizace křižovatky Děpoltovice.“

Výsledek hlasování:

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.5/3 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

5/4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – hřiště.
č.j. 1056/2026/DEP ze dne 26.08.2026

Smluvní strany:

Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role
ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02
Zastoupena: E PLUS spol. s.r.o., Pila 131, 360 01 Karlovy Vary
Jednorázová náhrada: 2 000,- Kč

Předsedající sdělila: Jedná se o uzavření smlouvy zřízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN a pilíř pojistkové skříňe pro zázemí TJ Děpoltovice.

Návrh usnesení č.5/4:

ZO bere na vědomí a schvaluje uzavření smlouvy č.IV-12-0026974, pověřuje starostku k podpisu a k dalšímu jednání.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.5/4 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

5/5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
č.IZ-12-0002327/SOBS VB/01, č.j. 1072/2026/DEP ze dne 31.08.2026

Smluvní strany:

Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role
ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02
Zastoupena: SUAS Grid s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 846/1, Nové Město, Praha 1, 110 00
Jednorázová náhrada: 2 000,- Kč

Předsedající sdělila: Jedná se o uzavření smlouvy zřízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN a vzdušné vedení NN přes p.p.č. 878/2 k.ú. Děpoltovice, vlastník Obec Děpoltovice, pro st.p. 150, k.ú. Děpoltovice.

Návrh usnesení č.5/5:

ZO bere na vědomí a schvaluje uzavření smlouvy č.IZ-12-0002327/SOBS VB/01, pověřuje starostku k podpisu a k dalšímu jednání.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.5/5 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

5/6. Dodatek č.8 ke smlouvě o dílo – O ZAJIŠTĚNÍ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ,
č.j.1086/2026/DEP ze dne 02.09.2026

Smluvní strany:

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o, Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10
Provozovna Karlovy Vary, Jáchymovská 40, 360 04 Karlovy Vary
Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25

Předmět smlouvy: ceny odpadu – doprava, uložení, zákonný poplatek

Název	Cena rok 2027	Cena rok 2026
Směsný komunální odpad	4 259,- Kč/tuna	4 259,- Kč/tuna
Objemný odpad	4 259,- Kč/tuna	4 259,- Kč/tuna
Elektro – zpětný odběr	zdarma	zdarma
Dřevo	2712,- Kč/tuna	2712,- Kč/tuna
Motorové a mazací oleje	9,- Kč/kg	9,- Kč/kg
Nebezpečný odpad	20,- Kč/kg	20,- Kč/kg
Doprava komunální odpad	34 878,- Kč/paušál	34 878,- Kč/paušál
Nakládání se směsným komunálním odpadem	1 800,- Kč/tuna	1 844,- Kč/tuna
BOI odpad	291,- Kč/nádoba 1100 l/týden	291,- Kč/nádoba 1100 l/týden

Předsedající sdělila: Společnost AVE CZ odpadové hospodářství od **1. 11. 2026** bude směsný komunální odpad z obce svážet do Zařízení pro energetické využití odpadů (ZEVO) Komořany. Tímto se komunální odpad mění na energii e teplo. Náklady na odpad se tímto pro rok 2027 nezvyšují. Celkové náklady a výdaje za rok 2026, budou zveřejněny v roce 2027. Zastupitelstvo obce, pro letošní rok nebude zvyšovat poplatky za svoz odpadu, díky občanům, kteří třídí odpad.

Návrh usnesení č.5/6:

ZO Děpoltovice schvaluje uzavření Dodatku č.7 a pověřuje starostku k podpisu a k dalšímu jednání ohledně odpadového hospodářství.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.5/6 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

5/7. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Novostavba fotbalových šaten včetně přípojek inženýrských sítí“
Č.j. DEP/1129/2026 ze dne 09.09.2026

Smluvní strany:

Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role
KONOPA Vladimír s.r.o., Jimlínov 51, 362 25 Nová Role
Zastoupena: Bc. Vladimírem Konopou

Předsedající sdělila: Jedná se o uzavření dodatku č.1 z důvodu navýšení ceny vícepráce - základová deska.

Návrh usnesení č.5/7:

ZO bere na vědomí bez připomínek podpis dodatku č.1 ke smlouvě o dílo „Novostavba fotbalových šaten včetně přípojek inženýrských sítí“

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.5/7 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

6.) Žádosti

6/1. Prodej pozemku č.j. 0680/2026/DEP ze dne 10.06.2026

Žadatel: _____

Pozemek: část p.p.č. 851/70 o výměře cca 89 m²

Katastrální území: Děpoltovice

Důvod: zahrada

Předsedající sdělila: _____ již žádali o část tohoto pozemku. Žádost byla zamítnuta, podali novou žádost s tím, že chtějí pouze část za zahradou. Na pracovní poradě se zastupitelé dohodli, že veškeré žádosti na prodej pozemku budou odloženy. V říjnu budou volby a o prodeji pozemků by mělo rozhodovat nové zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení č.6/1.:

ZO žádost projednalo a odkládá k projednání nově zvolenému zastupitelstvu.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.6/1 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

6/2. Žádost o projednání nakládání s odpadními vodami v lokalitě u rybníka č.j. 0764/2026/DEP ze dne 29.06.2026

Předsedající sdělila:

- 1.) Dne 29.06.2026 byla odeslána žádost na kontrolu nakládání odpadních vod v lokalitě u rybníka k.ú. Mezirolí na MMKV. Vlastníci nemovitostí si opakovaně stěžovali na kvalitu vody. Jeden den byla nahlášená kontaminace vody fyzickou osobou. Byli přivoláni hasiči a zástupce MMKV. Rozbor vody byl dle sdělení v pořádku. Kontrolu katastru Mezirolí by si měl dělat MěÚ Nová Role.
- 2.) Hygienická stanice Karlovy Vary dělala odběr vody dne 20.07.2026, který obsahoval malé množství sinic a chlorofylu.
- 3.) Dále bych chtěla upozornit, že Děpoltovický rybník je určený k chovu ryb. Je to přírodní koupaliště.

Návrh usnesení č.6/2.:

ZO bere rozbor vody na vědomí.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.6/2 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

6/3. Žádost o proplacení nákladů spojených s veterinární péčí o nalezeného kocoura.

Předsedající sdělila:

1. Dne 16.07.2026 přijal OÚ Děpoltovice žádost o platbu za veterinární péči nalezeného kocoura na katastru obce ze dne 25.06.2026.
2. Dne 26.06.2026 mělo být provedeno ošetření kocoura.
3. Dne 10.07.2026 měla být provedena kontrola – na kontrolu se vlastník nedostavil.
4. Dne 16.07.2026 byla odeslána odpověď obecního úřadu.

Dobrý den,

děkujeme za Vaši zprávu týkající se nalezeného kocoura.

Obec Děpoltovice si váží Vašeho přístupu a péče, kterou jste zvířeti poskytli. Po právním posouzení celé záležitosti jsme však dospěli k závěru, že obci nevzniká zákonná povinnost hradit náklady na veterinární péči o nalezené zvíře v případě, kdy péče byla zajištěna z vlastní iniciativy fyzické osoby, nikoliv na základě postupu obce či smluvně zajištěného odchytu toulavých zvířat.

Z tohoto důvodu Vám bohužel nemůžeme vyhovět a požadované náklady proplatit.

Děkujeme za pochopení i za pomoc, kterou jste nalezenému zvířeti poskytli.

5. Dne 17.07.2026 obdržel OÚ Děpoltovice opětovnou žádost o platbu
6. Dne 17.07.2026 byla požádána MVDr. : o doložení zprávy včetně kopie faktur za ošetření.
7. Dne 17.07.2026 byla žádost předána právnímu zástupci obce JUDr. Dominiku Křížovi Ph.D.
8. JUDr. Dominik Kříž sdělil, že se věcí nemáme dále zabývat.

Návrh usnesení č.6/3.:

ZO bere na vědomí žádost a platbu o proplacení zamítá.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.6/3 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

6/4. Žádost o autobusový spoj Nivy – Děpoltovice - Ostrov

Předsedající sdělila: Dne 25.08.2026 přijal OÚ Děpoltovice žádost o ranní spoj Nivy – Děpoltovice přestup na linku Ostrov. Žádost zaslala paní , uvedený důvod v žádosti – syn nastupuje na střední školu v Ostrově, ale bohužel z Niv se nemá jak dostat.

Návrh usnesení č.6/4.:

ZO žádost bere na vědomí a pověřuje starostku k odeslání požadavku koordinátorovi dopravy.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.6/4 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

7.) Různé

7/1. Směrnice č.3/2026 – Spisový řád

Předsedající sdělila: Referentka obce paní Lenka Getková upravila Spisový řád vydaný dne 22.04.2026.

Návrh usnesení č.7/1.:

ZO bere na vědomí bez připomínek a schvaluje Směrnici č.3/2026 – Spisový řád, ruší směrnici Spisový řád ze dne 22.04.2026.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.7/1 bylo přijato
-------	---------	---------------	-----------------------------

7/2. Směrnice o provozování kamerového systému č.4/2026

Předsedající sdělila: V obci jsou nainstalovány kamery, postupně budeme monitorací zařízení rozšiřovat. V této době je monitorována ulice na Ostrov, u OÚ Děpoltovice, dětské hřiště, fotbalové hřiště, hlavní křižovatka. Záznamy mohou být předávány PCR a správním orgánům. Záznam nelze předávat fyzické osobě.

Starostka – pokud by sportovci chtěli, aby kamera monitorovala kabiny, museli by přendat banner TJ Děpoltovice. Host p – , minule si stěžovali, že se jim někdo chtěl dostat na zahradu zadní bránou.

Návrh usnesení č.7/2.:

ZO bere na vědomí bez připomínek a schvaluje Směrnici o provozování kamerového systému č.4/2026 včetně příloh.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.7/2 bylo přijato
-------	---------	---------------	-----------------------------

7/3. Autobusové zastávky

	Název	Počet hlasů
1.) Zastávka	U Stöhrů	100
	U paneláku	12
2.) Zastávka	U parku	46
	U garáží	20
	U křižku	12
	U bytovek	11
	U lípy	20
3.) Zastávka	U hřiště	102
	Ostrovská	10
4.) Zastávka	Horní statek	Ponecháno

Předsedající sdělila: V obci Děpoltovice máme 8 autobusových zastávek, pouze dvě mají označení, a to Děpoltovice Horní statek, jsou to dvě zastávky směr Fojtov – Karlovy Vary. Aby byl jízdní řád přehledný, domluvili jsem se s koordinátorem dopravy, že by bylo dobré mít zastávky pojmenované. Z tohoto důvodu jsme vytvořili WhatsApp, FB a dotazníkovou tištěnou anketu pro občany. Dle hlasování budou výsledné názvy zastávek předány koordinátorovi dopravy a od ledna by již měli být jízdní řády upraveny a zastávky pojmenovány. Autobus Nivy – K.Vary – školní spoj posunout, aby jezdil dřív.

Návrh usnesení č.7/3.:

ZO Děpoltovice bere na vědomí bez připomínek a souhlasí, aby názvy autobusových zastávek byli předány Karlovarskému kraji a zařazeny do jízdních řádů. Zastávky budou označeny.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.7/3 bylo přijato
-------	---------	---------------	-----------------------------

7/4. Volby do zastupitelstva obce Děpoltovice 2026, investice za období 2022 – 06/2026, docházka zastupitelů.

Předsedající sdělila:

- 1.) Volby do zastupitelstva obce se budou konat 9. a 10. října 2026.
- 2.) Starostka poděkovala zastupitelům za spolupráci.
- 3.) Dále uvedla, že se obcí šíří informace o investicích do obcí. Do obce Nivy se prý investuje málo. Z tohoto důvodu jsme vypracovali porovnání investic od roku 2022 – 06/2026. Nejsou zde započítány svozy odpadu, zimní a letní údržba obcí a provoz OÚ Děpoltovice. Fakta jsou vždy silnější než nepodložená tvrzení.
- 4.) Dále starostka uvedla, že větší investice vždy schvaluje zastupitelstvo, ne pouze starostka. V roce 2021, když jsem převzala vedení obce Děpoltovice, bylo na účtech cca 11 mil. V srpnu 2026 bylo na účtech 13 mil., zastupitelé obce hospodaří velice dobře.

Pro rok 2027 jsou v plánu další investice a zastupitelé musejí zvážit co je důležité a co lze odložit.

Plánované investice na volební období 2026 - 2030

- vodovod pro rekreační oblast Nivy
- kanalizace pro rekreační oblast Děpoltovice I. etapa
- výstavba dětské skupiny
- výstavba chodníku směr Pegas
- nákup vozidla pro údržbu obce
- rekonstrukce knihovny
- rozšíření kamerového systému v obci
- vypracování PD zázemí pro SDH
- výstavba zázemí pro SDH

Starostka – nevím jaké přání mají občané z Nivy, zda by chtěli také kamery v obci nebo mají jiná přání.

Host p. kamery v obci nepotřebujeme, chtěli bychom radary rychlosti.

Starostka – za sebe říkám, že radary, které máme v obci nám rychlost řidičů nezpomalili.

Host p. posunout značku Nivy před rozcestí do rekreační oblasti, kvůli dětem, které čekají na autobus a stojí na silnici, nebo značku rychlost 50, aby zde řidiči nejezdili rychle, je to nebezpečné.

Starostka – poradím se s PČR, značka Nivy je dle doporučení PČR, při vjezdu do rekreační oblasti, požádáme o značku pozor děti nebo pozor zastávka autobusu.

1.) Porovnání investic pro obce Děpoltovice a Nivy

Nivy	3 843 048,50 Kč	115 občanů	33 417,81 Kč/občan
Děpoltovice	12 576 795,53 Kč	352 občanů	35 729,53 Kč/občan

Z porovnání vychází, že investice do obcí, za uvedené období jsou skoro stejné.

Investice Nivy 2022 – 06/2026

Komunikace Pivní Lázně	648 912,00 Kč
Komunikace Rozcestí tříděný odpad Nivy	600 658,52 Kč
Komunikace U hřiště	648 912,00 Kč
Oplocení hřiště	137 497,00 Kč
Houpačky + branky hřiště	100 220,00 Kč
Oprava kapličky	264 934,50 Kč
Kontejnerové stání obec Nivy	55 641,00 Kč
Dendrologický ořez - Lípa u kaple	33 396,00 Kč
Výměna osvětlení	212 461,48 Kč
Projektová dokumentace voda přípojky	354 360,00 Kč
Dopravní značení	20 000,00 Kč
Vodovod investice – sdružení obcí	766 056,00 Kč
Celkem	3 843 048,50 Kč

Nivy 115 občanů

Výdaje 3 843 048,50 : 115 = 33 417,81 Kč/občan

Investice Děpoltovice 2022 – 06/2026

Chodník Odeř	3 100 000,00 Kč
Přístřešek OÚ	58 328,68 Kč
Okna bytový dům č.p. 92	493 212,00 Kč
Odvodnění hřiště TJ Děpoltovice	95 285,81 Kč
Projekt Dětská skupina	150 000,00 Kč
Stezka I, II, III etapa	420 000,00 Kč
Zastávky	250 000,00 Kč
Pláž úprava	169 671,00 Kč
Lavice pláž	49 678,00 Kč
Komunikace U hotelu Riviera	792 569,36 Kč
Zábradlí most	49 505,00 Kč
Osvětlení	246 015,00 Kč
Boží muka	101 640,00 Kč
Dopravní značení	60 000,00 Kč
Projekt TJ Děpoltovice	200 000,00 Kč
Oprava mostu	100 300,00 Kč
Projekt Hřbitovní zeď	48 248,75 Kč
Oprava Hřbitovní zeď	483 286,93 Kč
Oprava Hrobka hřbitov	193 600,00 Kč
Solární osvětlení	115 455,00 Kč
Komunikace nad hřištěm	2 200 000,00 Kč
Komunikace u zahrádek	3 200 000,00 Kč
Celkem	12 576 795,53 Kč

Děpoltovice 352 občanů

Výdaje 12 576 795,53 : 352 = 35 729,53 Kč/obč

2.) Docházka zastupitelů veřejná zasedání období 11/2022 – 06/2026

Předsedající sdělila: Celkem za volební období bylo 1 ustavující zasedání a 28 zasedání zastupitelstva obce. Po rezignaci pana Guregy složila slib Bc. Michaela Pachtová dne 11.11.2023.

Luxíková Štěpánka	28x
Štikar Jiří	28x
Hnízdl Pavel	27x
Pachtová Marcela	26x
Pospěch Oldřich	24x
Bc. Pachtová Michaela	17x
Ing. Kubernát Jan	14x

Návrh usnesení č.7/4.:

ZO bere na vědomí bez připomínek souhrn investic za období 2022 – 06/2026 a přítomnost zastupitelů na veřejném jednání zastupitelstva obce.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.7/4 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

7/5. Oprava mostu M07 u OÚ Děpoltovice.

Předsedající sdělila: Obec Děpoltovice má vypracovaný projekt na most 07 u OÚ Děpoltovice. Bylo osloveno 31 firem a do dnešního dne máme pouze jednu cenovou nabídku. Dle PD je rozpočet na opravu mostu 285 979,43 Kč.

Cenová nabídka oprava mostu M07 u OÚ Děpoltovice

Název	Cena bez DPH	Cena s DPH
STRABAG SIS a.s.	542 905,60 Kč	656 915,78 Kč

Návrh usnesení č.7/5.:

ZO bere na vědomí bez připomínek a pověřuje starostku k odeslání dalších poptávek. Při cenové nabídce do 500 tisíc odeslat objednávku a uzavřít smlouvu o dílo, aby se oprava stihla v roce 2026.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.7/5 bylo přijato
--------------	----------------	----------------------	------------------------------------

7/6. Prodej upomínkových předmětů

Předsedající sdělila: Obec Děpoltovice objednala upomínkové předměty.

Ceník výrobků

Název	Cena
Kniha Karlovarsko z nebe	399,- Kč
Brožura Děpoltovice	300,- Kč
Propiska černá	35,- Kč
Propiska růžová	60,- Kč
Žeton	46,- Kč
Taška	88,- Kč
Klíčenka	70,- Kč
Pohlednice	11,- Kč

Návrh usnesení č.7/6.:

ZO schvaluje prodej upomínkových a propagačních předmětů obce za ceny stanovené v ceníku. Pokud budou objednány další předměty bude k ceně nákupní připočteno 10 %.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.7/6 bylo přijato
-------	---------	---------------	-----------------------------

7/7. Cenová nabídka – studie projektu „Novostavba hasičské zbrojnice SDH Děpoltovice“ č.j. DEP/1115/2026 ze dne 07.09.2026

Předsedající sdělila: Zastupitelé obce mají v plánu na p.p.č 1234/1 k.ú. Děpoltovice postavit Hasičskou zbrojnici. Obec obdržela nabídku na vypracování vstupní analýzy a studie na zázemí pro SDH Děpoltovice.

Klíma Martin Engineering s.r.o., lesní 417/18, 360 07 Karlovy Vary – Doubí

Vstupní analýza	10 000,- Kč bez DPH
Studie	25 000,- Kč bez DPH
Celkem	35 000,- Kč bez DPH

Host p jsem rád, že se bude dělat zázemí pro hasiče, je to důležité, mít hasiče v obci. Pan Štikar, nám hasičárnu sliboval několik let a konečně se jí snad dočkáme. Zázemí pro SDH a údržbu je potřebné.
Starostka – stavba nebude levná, odhadovaný rozpočet je cca 20 mil., budeme žádat o dotaci, bez dotace, tak velkou stavbu asi dělat nebudeme.
Ing. Kubernát – můžeme žádat přes MAS Krušné hory, na SDH jsou vyhlášené dotace každý rok.
Starostka – výstavba hasičárny se plánuje na p.p.č 1234/1 k.ú. Děpoltovice a návrh je, aby bylo ve studii počítáno i s výstavbou bytového domu na tomto pozemku. Byl by to bytový dům, který by měl cca 6 bytů o velikosti 1kk a 2kk.

Návrh usnesení č.7/7.:

ZO schvaluje zaslání objednávky na vypracování analýzy a studie pro SDH Děpoltovice.

Pro:5	proti:0	zdrželi se: 0	Usnesení č.7/7 bylo přijato
-------	---------	---------------	-----------------------------

12.)Diskuse

Host p. I - oprava stávajících kabin je v plánu? Myslela jsem si, že se budou opravovat zároveň s novými.

Starostka - PD je pouze na výstavbu nových šaten pro TJ Děpolovice.

Host p. - a do budoucna se s opravou počítá? Mysleli jsme si, že by zde byla klubovna pro sportovce, nebo tělocvična, která by byla i pro veřejnost.

p.Štikar - ať rozhodne nové zastupitelstvo.

Starostka - dle statického posouzení je stará stavba nevhodná k takovému účelu, z tohoto důvodu se rozhodlo, že se postaví nová stavba a stávající budova bude sloužit jako sklad pro sportovní náčiní. Nová stavba bude stát 5 mil.

Ing. Kubernát - je třeba si ujasnit k jakému účelu bude stará budova sloužit.

Starostka - měla by sloužit jako sklad sportovního náčiní. Budete za TJ Děpolovice žádat kraj o dotaci?

Host p. - ano

Starostka - na co?

Host p. - zatím nevíme, chceme robotickou sekačku, údržba traktůrku nás stojí plno peněz.

Host p. - osvědčený je traktůrek, robotická sekačka je drahá. Profi stojí i 2 mil.

Host p. - měli jsme tady na zkoušku robotickou sekačku a ta stojí cca 200 až 300 tisíc.

Host p. - 200 tisíc je málo.

Starostka - když jsem jezdila jako předsedkyně Vesnice roku Karlovarského kraje, tak jsem viděla, že obce mají robotické sekačky, ale nevím za kolik. Spojte se s obcí Křižovatka, mají dvě robotické sekačky na hřišti.

Host p. I - tam u Vás jí mají také?

Starostka - jestli myslíš v Otročíně tak tam ne, tam mají traktůrek. Ještě bych se vrátila ke staré stavbě šaten, pokud je budete dále používat, bylo by fajn, si aspoň nějaké věci dělat svépomocí. Domluvila jsem, aby byla větší terasa před novou stavbou, použijeme dlažbu ze starých chodníků.

Host p. - u nás v lese u staré pláže se kopalo, a není pozemek upravený, jsou tam velké kameny a špatně se tam chodí.

Starostka - je to pozemek Lesů ČR, třeba se bude ještě upravovat, zavolám tam a zeptám se.

Host p. - už tam nikdo nic nedělá, je to hotové.

Starostka - pojistná událost OÚ Děpolovice - v patře OÚ praskla baterie a vytopilo se přízemí. Pojišťovna nám uzná výměnu zárubní, opravu stropů a omítek. Koupíme nové dveře a udělá se komplet rekonstrukce, ať to je pěkné.

Provozovatel platí nájemné i energie pravidelně, tak se může něco investovat do pronajatých prostor restaurace.

p.Pospěch - nedodržuje co bylo dohodnuto. Nemá otevřeno ani ve středu ani v pátek večer.

Host - proč by otevíral, když tam stejně nikdo nechodí. Lidé ho napadají na fb, že se mu kazí pivo. Tak, když nikdo nechodí, tak se pivo zkazí, proč by tedy otevíral.

p.Pospěch - jen říkám, že to bylo domluvené a že to tak není.

Starostka - když jsem s ním o tom mluvila, řekl mi, že nikdo ze zastupitelů si nikdy k němu nepřišel stěžovat osobně. Já si myslím, že je důležité, že restaurace funguje a provozovatel platí nájemné i energie, a to jakou má otevírací dobu je na něm. Provozovatel si stěžoval na zaměstnance, kteří mu hodinu před otevřením napíší, že do práce nepřijdou. Poté musí být zavřeno, když není personál v práci.

Host p. v sobotu bude akce na hřišti, prý zde bude i skákací hrad. Pořadatelé by si měli zajistit elektřinu, z kabin to nelze napojit, vyhazuje nám to pojistky. Na dětský den byl hrad napojený na pana Pospěcha a nikdo mu do dnešního dne elektřiku nezaplatil.

Starostka - pan Pospěch nevystavil obci fakturu za energie, pokud bude vystavená faktura nemáme s tím problém.

p.Pospěch - zatím se mě nikdo neptal, zda může být hrad napojený v sobotu na mou elektřiku.

p. - SDH má elektrocentrálu, může se použít.

Starostka - předám to pořadatelům akce, myslím, že se vše vyřeší a akce proběhne dobře.

Starostka po ukončení diskuse představila kandidáty do voleb, kromě přítomných zastupitelů představila paní Fýskovou, pana Ranše ze sdružení Srdcem pro Děpolovice a Nivy a pana Lukáše ze Sdružení nezávislých kandidátů Děpolovice a Nivy I.

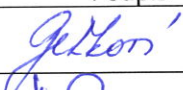
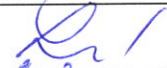
Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům a občanům za účast na zasedání zastupitelstva obce. Ustavující zasedání je plánováno na 21.10.2026.

ZO - zastupitelstvo obce Děpolovice
Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18:40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1.) Prezenční listina Zastupitelstva obce
- 2.) Zveřejněná informace o konání 29. zasedání Zastupitelstva obce Děpoltovice
- 3.) Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 14.09.2026

Funkce	Jméno a příjmení	Dne	Podpis
Zapisovatel	Lenka Geťková	14.09.2026	
Ověřovatel	Ing. Jan Kubernát	16.09.2026	
Ověřovatel	Oldřich Pospěch	16.09.2026	
Starostka	Štěpánka Luxíková	14.09.2026	
Místostarosta	Jiří Štikar	16.09.2026	