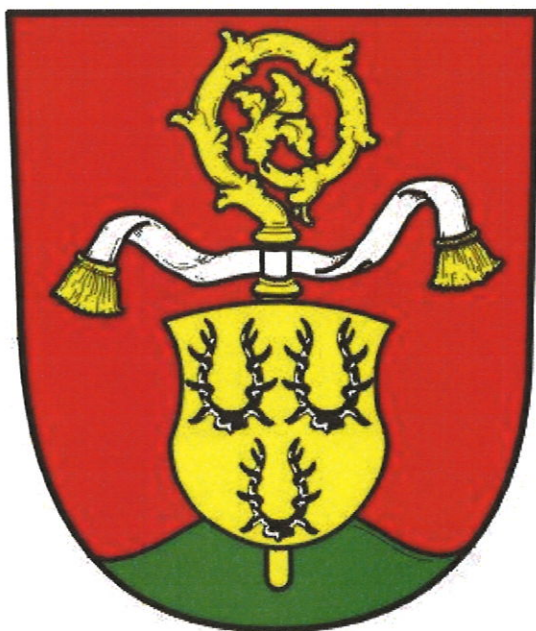




STRATEGICKÝ PLÁN OBCE DĚPOLTOVICE NA OBDOBÍ 2023 - 2026

Schváleno na 4. zasedání Zastupitelstva obce Děpolovice dne 20.02.2023

.....
starostka obce

.....
místostarosta obce



Stručné shrnutí obsahu dokumentu

Aktualizovaný strategický plán obce Děpoltovice je střednědobý dokument určující hlavní směry rozvoje obce na období 2023 – 2026.

Zpracovaný strategický plán je materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků postupem času opět doplňovat, upřesňovat, aktualizovat, zejména s ohledem na současné finanční možnosti obce. Plán stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko - urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života. Smyslem programu je podnítit zájem občanů o péči a vzhled obce, jejího okolí a krajinu. Podporovat rozvoj kultury a sportu v obci a zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce.

Obsah

I. Úvod

1. Základní údaje	5
2. Historie obce	5
3. Základní technická vybavenost	7
4. Občanská vybavenost	7
5. Kulturní a sportovní vybavenost	8
6. Obchod, služby	8
7. Dopravní vybavenost	8
8. Podnikatelské subjekty	8
9. Občanská společnost	9
10. Pamětihodnosti	9
11. Přírodní zajímavosti	10
12. Turistická infrastruktura	10
13. Ubytovací zařízení	10
14. Rekreace, volný čas	10
15. Společenské akce	11
16. Rozvojové dokumenty obce, rozvoj obce	11

II. Technické vybavení území

1. Doprava	13
2. Kanalizace	13
3. Vodovodní řady, zásobování vodou	14
4. Zemní plyn	14
5. Pozemní komunikace	15
6. Veřejné osvětlení	15
7. Elektrická energie	15
8. Požární ochrana v obci	16
9. Pozemky	16
10. Telekomunikace	17
11. Životní prostředí	17
12. Bydlení	19
13. Podnikání	19
14. Cestovní ruch	20
15. Občanská vybavenost	20

16. Kultura	21
17. Sport	21
18. Sociální služby	21
19. Školství a vzdělávání	21
20. Zdravotnictví	21
21. Pamětihodnosti	21
22. Občanská společnost	22
 III. Návrh opatření programu	
1. Obecná opatření	22
2. Doprava	22
3. Pozemní komunikace	23
4. Kanalizace a vodovod	23
5. Dětské hřiště	24
6. Životní prostředí	24
7. Občanská vybavenost	25
8. Sociální služby	25
9. Požární ochrana v obci	25
10. Kulturní památky	26
11. Sport	26
 IV. Aktualizace programu	27
 V. Fotodokumentace	27

I. Úvod

1. Základní údaje

Obec Děpoltovice se nachází v okrese Karlovy Vary, kraj Karlovarský, přibližně osm kilometrů severně od Karlových Varů.

Adresa Obecního úřadu	Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role
Telefon	353 951 217
Web	www.obecdepoltovice.cz
E-mail	info@obecdepoltovice.cz
Elektronická podatelna	info@obecdepoltovice.cz
Starosta obce	Štěpánka Luxíková
Obec s rozšířenou působností	Karlovy Vary
Pověřená obec	Karlovy Vary
Členství ve svazcích	Svaz měst a obcí ČR Sdružení Krušné hory – západ MAS Krušné hory - západ Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech
ZUJ	538116
ID obce	2551
Katastrální území	Děpoltovice, Nivy
Katastrální výměra	1287 ha
Počet obyvatel k 31.12.2022	412
Z toho v produktivním věku	228
Poloha GPS	50°17'41" s.š., 12°48'50" v.d.
Nadmořská výška	492 m n.m.
Počet domů	109

2. Historie obce

Obec Děpoltovice leží v předhůří Krušných hor v nadmořské výšce 492 m a protéká jí v celé délce Vitický potok.

Děpoltovice (původně Tüppelsdrün) jsou poprvé uvedeny v listině papeže Řehoře X. z 23. května 1273, stvrzující majetek premonstrátského kláštera Teplá. Klášterní panství tehdy zahrnovalo i rozsáhlé území v podhůří a na jižním svahu Krušných hor, k němuž kromě Děpoltovic náležel i Hroznětín s dalšími vesnicemi. Název obce zřejmě souvisí se jménem hraběte Depolta (odtud Diepoltsgrün a Tüppelsgrün), který žil kolem roku 1130 a vládl loketskému panství, pod něž spadalo i území Děpoltovic. Zatímco Hroznětín patřil tepelskému klášteru již před Hroznatovou mučednickou smrtí (1217), okolní vesnice vznikly zásluhou premonstrátů patrně až následně jako kolonizační zemědělské usedlosti osidlované osadníky z Chebska a Horní Falce. Většina původních německých názvů těchto vesnic se skládá ze dvou slov, v nichž první

představuje jméno lokátora nebo prvního osadníka (Dippold) a druhé (koncovka - grün) pak značí palouk vzniklý vyžďářením lesa.

Tepelskému klášteru patřily Děpoltovice společně s Hroznětínem až do konce husitských válek, do roku 1434, kdy král Zikmund přiměl tehdejšího opata Racka, aby mu postoupil klášterní statky na Hroznětínsku, které posléze přičlenil k hradu Loket. V roce 1437 pak Zikmund zastavil Loketsko svému kancléři Kašparu Šlikovi a Děpoltovice se až do roku 1605 staly součástí šlikovského panství. V pozdější době se majitelé Děpoltovic několikrát změnili (vlastnili je zejména vévodové sasko-lauenburští). Po reformě státní správy v roce 1850 se Děpoltovice staly samostatnou obcí v rámci politického okresu Karlovy Vary.

Podle loketského urbáře z roku 1525 zde žily rodiny s příjmením Stöhr, Tilp, Schlosser, Ritter nebo Friedl, z nichž některé byly v obci zaznamenány ještě ve 20. století.

Od počátku měly Děpoltovice díky výhodné poloze ryze zemědělský charakter. Co se týče plodin, dařilo se ve velké míře obilovinám a bramborám. Ze zvířat se zde chovaly krávy, ovce a kozy.

Písemné zmínky o provozu zdejšího známého pivovaru nalezneme v berní rule v roce 1654. Fungoval až do roku 1915 a bylo v něm zaměstnáno přes 200 osob. Podle záznamů vyprodukoval pivovar za rok 1913 celkem 56 tisíc hl piva. Jeho posledním majitelem byl Anton Weber, průmyslník, jenž vlastnil také pivovar v Rybářích a v Ostrově. Pomyslnou tečku za zdejším pivovarnictvím udělala demolice 35 m vysokého komínu v roce 1927.

V obci vyvíjela činnost řada obchodů a živností – 7 hostinců, několik konzumů, díle řeznictví, pekařství, obuvnictví, truhlářství, kolářství, kovářství, mlékařství, holičství či pila.

Historie děpoltoveckého školství sahá do počátku 16. století (1502). Až do 19. století se vyučovalo po domech, přičemž výuku zajišťovaly nekvalifikované osoby – vojáci, hostinští či řemeslníci. Teprve na podzim 1844 se začalo s výstavbou vlastní školní budovy (č. p. 44, nyní Společenský dům a radnice). Jednotřídka pro děti z Děpoltovic, Fojtova, Mezirolí a Niv byla otevřena v květnu 1846. Roku 1898 byla budova zvětšena a o 4 roky později zahrnovala tři třídy se 167 žáky.

Pomník z první světové války, který má tvar vysoké stupňovité stély a v současnosti se nachází vedle Společenského domu, upomíná na 40 padlých vojáků – 29 z nich pocházelo z Děpoltovic a dalších 11 jich bylo z nedalekého Lužce. Náklady na stavbu pomníku, jenž byl slavnostně odhalen a vysvěcen 8. června 1930, dosáhly 6 tisíc Kč. V létě 2015 byla zásluhou obce provedena jeho celková rekonstrukce.

Na Děpoltoveckém rybníku bylo v roce 1926 otevřeno koupaliště. Na začátku zde bylo k dispozici pro převlékání 29 kabin, avšak v roce 1930 vzrostl jejich počet na tři sta. Oblíbenost místního koupaliště stoupla díky

blízkosti lázeňských Karlových Varů a též i autobusovému spojení Karlovy Vary – Děpoltovice, jež bylo zavedeno v roce 1927.

V obci byl v roce 1921 zaveden elektrický proud, nicméně to platilo pro veřejné osvětlení a menší část domů. Ve většině domů se nadále svítilo petrolejem.

Vlastní poštovní úřad existoval v Děpoltovicích v letech 1870 – 1923 a kromě obce zahrnoval ještě Fojtov, Lužec a Smolné Pece. Později patřila obec pod poštovní úřad v Nové Roli, s výjimkou let 1938 – 1945, kdy měly Děpoltovice nakrátko vlastní poštu.

Po druhé světové válce byla většina původního obyvatelstva německé národnosti vyhnána a odsunuta do Německa. Do Děpoltovic přicházeli zejména Češi z vnitrozemí a v menším počtu také reemigranti třeba z Jugoslávie. V roce 1945 byla zřízena místní správní komise, kterou o rok později nahradil místní národní výbor. Roku 1960 byla z obce Mezirolí vyčleněna osada Nivy a integrována s Děpoltovicemi, zároveň byly připojeny osady Odeř a Ruprechtov (ten se v roce 1968 stal součástí Hroznětína). V rámci velké vlny slučování obcí v 70. letech 20. století přišly Děpoltovice o svojí samostatnost, a to na konci prosince 1975. Od ledna 1976 patřily Děpoltovice i s osadou Nivy k Nové Roli. Odeř byla připojena k Hroznětínu.

V období celospolečenských změn po listopadu 1989 se otázka opětovného osamostatnění Děpoltovic dostala na pořad dne a v listopadu 1990 se Děpoltovice s částí Nivy staly znovu samostatné. Od té doby se obec populačně rozrostla, a to nejen díky výstavbě nových rodinných domů či úpravou těch stávajících, ale i větším zájmem o trvalé bydlení v chatové oblasti Děpoltoveckého rybníka.

Objekt školy, která byla uzavřena v roce 1975, sloužil později jako závodní kuchyně a ubytovna podniku Státní statky. Několik let budovu školy využívala kamenická firma Gutt. Dlouho nevyužívaný a chátrající objekt byl v roce 2002 vrácen do majetku obce a rekonstruován za 16 milionů Kč. Od roku 2010 slouží objekt jako Společenský dům. Sídli v něm obecní úřad, knihovna a restaurace se společenským sálem.

3. Základní technická vybavenost

Vodovod	Z ČÁSTI OBEC DĚPOLTOVICE, NIVY
Kanalizace	Z ČÁSTI OBEC DĚPOLTOVICE
Plynofikace	Z ČÁSTI OBEC DĚPOLTOVICE

4. Občanská vybavenost

Pošta	NE
Škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Policie	NE

5. Kulturní a sportovní vybavenost

Společenský dům	vlastník obec Děpolovice
Fotbalové hřiště	vlastník obec Děpolovice
Obecní knihovna s veřejným internetem	vlastník obec Děpolovice

6. Obchod, služby

Obchod s BIO výrobky - Farma Kubernát
Restaurace v hotelu Riviera Děpolovice
Restaurace ve Společenském domě
Restaurace „Veselá konírna“ v areálu JK Pegas Děpolovice
Přírodní pivní lázně a restaurace Nivy, s.r.o. se soukromým pivovarem

7. Dopravní vybavenost

Území je z dopravního hlediska obslouženo silnicí II/220 procházející západní částí správního území obce a silnicemi III.třídy tvořícími základní dopravní kostru k.ú. Děpolovice a k.ú. Nivy. Na tuto síť komunikací III.třídy jsou napojeny místní a účelové komunikace. Vlastní obcí Děpolovice prochází napříč dvě silnice III.třídy – III/2206 (spojnice Karlovy Vary – Otovice – Nivy – Děpolovice – Fojtov – Nejdek) a III./2204 (spojnice silnic II.třídy II/220 Karlovy Vary – Nejdek a II/221 Ostrov – Hroznětín – hraniční přechod Potůčky. Rekreační oblast dopravně obsluhuje síť místních a účelových komunikací.

Území obce je obslouženo autobusovou dopravou. Dopravu zajišťují společnosti Ligneta autobusy s.r.o. a Cvinger BUS s.r.o. Společnosti zajišťují meziměstské spojení obce s ostatními sídly v území. Frekvence spojů je celkem dostačující. Snížení počtu spojů by mohlo mít negativní vliv na dopravní obslužnost obce.

8. Podnikatelské subjekty

Farma Kubernát Děpolovice – Ing. Jiří Kubernát

Chov masného a mléčného skotu, prasat, ovcí, koní, ryb, zvěře a pěstování Obilovin, krmných plodin a výroba mléčných výrobků. Farma je zaměřena na ekologické hospodaření.

Agroturistické centrum Pegas Děpolovice – Helena Lahodná

Vyjíždky na koních, výuka jízdy na koních, jízda na koni v kryté jízdárně, jízda kočárem, ustájení koní, výcvik a prodej koní, minimuzeum koní, restaurace Veselá konírna s pensionem.

Decorum Děpolovice – Vladimír Kukla

Sítotisk – výroba dekoračních obtisků na porcelán a sklo

Kříž – Střechy, s.r.o., Děpolovice

Klempířské a pokrývačské práce, stavba a pronájem lešení

Oldřich Pospěch Děpolovice

Instalace vody, odpadu a topení

Tomáš Get'ko st.

Lesní a těžební práce

Tomáš Get'ko ml.

Truhlářské a lesní práce

Eurovia Kamenolomy,a.s., provozovna Děpolovice

Výrobce a dodavatel drceného a těženého kameniva

Balkon systém, s.r.o., provozovna Děpolovice

Zasklívání lodžii a balkonů, výroba a montáž hliníkového i kovového zábradlí a bezrámového otočného systému.

Přírodní pivní lázně a restaurace Nivy, s.r.o.

Pivní koupele, hotel a restaurace.

Hotel Riviera

Restaurace a hotel na pláži Děpolovického rybníka.

9. Občanská společnost

Sbor dobrovolných hasičů Děpolovice

Myslivecké sdružení Kubernát

TJ Děpolovice – fotbal

Pegas z.s.

Honební společenství Farma Kubernát

Jazzový kruh

Neoficiální spolek žen – pomoc při kulturních akcích

10. Pamětihodnosti

Děpolovice – Kostel sv. Michala (památkově chráněn č.r. ÚSKP 24282/4-784)

Barokní stavba z II.poloviny 18.století, jednolod'. Lod' kostela je plochostropá, presbytář kostela je zaklenut valenou klenbou s výsečemi a sakristie valenou. Dílo arch. Josepha Seiferta z roku 1787. Zařízení z konce 18.století. Místní typ maloměstského kostela v průmyslové oblasti z konce 18.století.

Děpolovice – Nový zámek (památkově chráněn č.r. ÚSKP 24771/4-785)

Nový zámecký objekt vznikl patrně během 2.poloviny 17.století. Do roku 1843 byl zámek rozšířen o empírové severní křídlo a později ještě upravován. Po roce 1945 přešel zámek do využívání místního statku k hospodářským účelům. Dnes je objekt zámku v havarijním stavu.

Děpolovice – Starý zámek (nechráněno)

Přestavěná tvrz (Starý zámek). Tvrz mohla být založena ve druhé polovině 16. stol., později byla upravena na sýpku a po rekonstrukci v 90. letech 20. stol. slouží jako penzion.

Děpolovice - Stavení č.p. 71 (památkově chráněno č.r. ÚSKP 33071/4-786)

Jednopatrový dům s obytnou částí spojenou s chlévem. Hráz „na půl patra“. Půlkruhový zaklenutý s nadsvětlíkem. Svisle šalované štíty. Francký typ hrázdného stavení, uchovaného v městské architektuře jen zřídkakdy.

Děpolovice - Památník obětem I.světové války (nechráněno)

Děpolovice – kaple (nechráněno)

Kaple byla postavena ještě v 18. století před hrázdným domem č. 55, zvaném „*Beim Schneider*“, ke kterému patřila, při místní cestě na levém břehu Vitického potoka uprostřed obce Děpolovice (Tüppelsgrün). V posledních letech byla zchátralá kaple nově zastřešena a celkově upravena.

Nivy – Kaple (památkově chráněna č.r. ÚSKP 50883/4-5142)

Barokní obecní kaple z 18.století bez oken s trojboce uzavřeným presbytářem krytá břidlicovou střechou a oplechovanou šestibokou sloupkovou zvoníčkou završenou zvonovitou bání. Opravena v roce 2022.

Nivy – Smírčí kříž (památkově chráněn č.r. ÚSKP 50882/4-5139)

Kamenný smírčí kříž stojí (kam byl přenesen) nedaleko rozcestí lesních cest při levé straně staré cesty od osady Kocourek k Mezirolí na katastrálním území Nivy.

11. Přírodní zajímavosti

Nivy – Lípa u kapličky (památným stromem byla vyhlášena 2.3.2001)

Vysoký, válcovitý kmen památného stromu byl v dolní polovině zbaven téměř všech větví, přesto se zachovala podstatná část původní koruny. Výška stromu 26,5 m, obvod kmene 422 cm.

12. Turistická infrastruktura

Turistická infrastruktura není vybudována. V katastru Děpolovice a Nivy nevedou značené turistické cesty.

13. Ubytovací zařízení

Hotel Riviera Děpolovice ***
Hotel Přírodních pивních lázní Nivy
Penzion Honore Děpolovice
Penzion Pegas Děpolovice
Chata Děpolovice
Chata v Nivách

14. Rekreační, volný čas

V obci je fotbalové hřiště s kabinami vč. sociálního zařízení a víceúčelovou tribunou, dále dětské hřiště ve středu obce, workoutové hřiště v parku, dětské hřiště na pláži poblíž hotelu Riviera, hřiště v rekreační oblasti Nivy. Firma Pegas nabízí ubytování a vyjížďky na koních po okolí. Hotel Riviera nabízí ubytování, bazén, wellnes.

15. Společenské akce

Akce místního významu: Masopust s průvodem, Hasičská taneční zábava, Taneční zábava TJ Děpoltovice, Velikonoční taneční zábava, Mezinárodní den žen, Stavění máje - čarodějnice, Dětský den, Memoriál Jindřicha Kokšteina, Benátská noc, Guláš fest, Koncert na pláži – zahájení sezony, Loučení s létem, Adventní koncert, Mikulášská nadílka, Předvánoční posezení se seniory.

16. Rozvojové dokumenty obce, rozvoj obce

Územní plán sídelního útvaru Děpoltovice včetně územního systému ekologické stability a vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Děpoltovice.

V roce 1995 se obec přihlásila do Programu obnovy venkova Karlovarského kraje. Ve spolupráci s Programem obnovy venkova byly realizovány tyto projekty:

Rok 1995 - Výměna oken u objektu č.p. 110

Rok 1996 - Rekonstrukce domu č.p. 92 na byty pro seniory a sociálně slabé občany

Rok 1997 - Děpoltovice-Úprava středu obce
Nivy-Úprava středu osady

Rok 1998 - Děpoltovice-Oprava fasády objektu č.p. 110 se zateplením
Děpoltovice - Pěší komunikace, odvodnění spodních a dešťových vod
Děpoltovice - Lávka přes Vitický potok

Rok 1999 - Děpoltovice, sportovní areál-oprava oplocení

Rok 2000 - Děpoltovice - Oprava propustku u vjezdu na hřiště
Děpoltovice - Oprava propustku u objektu č.p. 110

Rok 2001 - Děpoltovice, sportovní areál – šatny se sociálním zařízením vč. přípojek

Rok 2002 – Děpoltovice - Zavedení internetu do Místní knihovny
Oprava příjezdové komunikace z Mezirolí do rekreační oblasti

Rok 2003 - Změna č.3 a č.4 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice

Rok 2004 - Děpoltovice, Nivy - Oprava veřejného osvětlení
Děpoltovice - Oprava spojovací komunikace

Rok 2005 - Děpoltovice - Sušák na hadice
Nivy - Oprava propustku

Rok 2006 - Nivy - Oprava místní komunikace
Děpoltovice - Informační a komunikační technologie

Rok 2007 - Děpoltovice - Dětské hřiště na p.p.č.51
Děpoltovice - Čekárna autobusu

Rok 2008 - Děpoltovice - Rekonstrukce autobusové čekárny

Strategický plán obce Děpolovice na období 2023 - 2026

- Rok 2009 – Děpolovice - Komplexní úprava veřejného prostranství na p.p.č. 1315/13 a 1315/22
- Rok 2010 - Děpolovice, Nivy - Oprava místních komunikací
Děpolovice - Oprava fasády a výměna vchodových dveří č.p.92
- Rok 2011 - Děpolovice - Výměna ventilů u radiátorů, výměna klempířských prvků, výměna oken a stavební práce na opravě objektu č.p.92
Územně plánovací dokumentace obce Děpolovice – analytická část
- Rok 2012 – Děpolovice - Úprava ploch sběrných nádob a oprava chodníků
Územně plánovací dokumentace obce Děpolovice
- Rok 2013 - Děpolovice, Nivy - Rekonstrukce veřejného osvětlení
- Rok 2014 - Děpolovice - Víceúčelový přístřešek na hřišti
- Rok 2015 - Děpolovice - Doplnění hracích prvků I. etapa
- Rok 2016 - Rekonstrukce místní komunikace za Vitickým potokem podél parku
- Rok 2017 - Děpolovice - Doplnění hracích prvků II. etapa
- Rok 2018 - Děpolovice Oprava místní komunikace I. etapa Mezirolí – rekreační oblast
- Rok 2019 - Děpolovice - Oprava místní komunikace II. etapa Mezirolí – rekreační oblasti
- Rok 2021 - Děpolovice - Rekonstrukce komunikace a propustku v rekreační oblasti
- Děpolovice - Rekonstrukce komunikace u domu č.p.132
 - Děpolovice - Oprava bytů v domě č.p.92
 - Děpolovice a Nivy - Informační tabule v obci
 - Děpolovice - Workoutové hřiště v místním parku
 - Děpolovice - Dětské hřiště na pláži v rekreační oblasti
 - Děpolovice - Solární osvětlení v rekreační oblasti
- Rok 2022 - Děpolovice - Rekonstrukce komunikací v rekreační oblasti
- Děpolovice - Oprava komunikace kolem bytového domu č.p.116,117
 - Děpolovice - Rekonstrukce parkovacích míst u domu č.p. 92
 - Děpolovice - Přístřešek u bytového domu č.p. 92
 - Děpolovice, Nivy - Solární osvětlení v rekreační oblasti
 - Nivy - Rekonstrukce hřiště v rekreační oblasti
 - Nivy - Oprava kaple
 - Děpolovice - Oprava komunikace u garáží
 - Děpolovice - Úprava záhonu a výsadba zeleně před bytovým domem č.p. 116/117
 - Děpolovice - Úprava parků v obci a výsadba zeleně
 - Děpolovice - Výsadba zeleně v okolí umělé nádrže p.p.č. 1441
 - Děpolovice, Nivy - Povodňový plán obce
 - Děpolovice - Územně plánovací dokumentace obce – veřejné projednání

Dotace SZIF

Rok 2010 – Přestavba společenského domu a radnice

Dotace EVROPSKÁ UNIE , MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Rok 2021 – Podpora domácího kompostování – bylo pořízeno 130 kusů kompostérů majitelům nemovitostí, kontejner na textil, štěpkovač

Od roku 1993 je obec Děpoltovice zakládajícím členem Vodohospodářského

Od roku 1994 je obec Děpoltovice zakládajícím členem sdružení

Krušné hory – západ

Od roku 2007 je rovněž zapojena do Místní akční skupiny Krušné hory

Obec Děpoltovice je rovněž členem Svazu měst a obcí České republiky

II. Technické vybavení území

1. Doprava

1.1 Autobusová doprava

V obci Děpoltovice a Nivy je vybudováno celkem sedm autobusových zastávek, zastávky nejsou unifikované – dvě jsou zděné, tři celodřevěné, jedna plechová a jedna prefabrikovaná. Všechny zastávky jsou udržovány.

1.2 Cyklistická doprava

Územím prochází cyklotrasa č. 2012 z Nové Role k Děpoltovickému rybníku, Velkému rybníku a do Hroznětína. Jde o cyklotrasu, jejíž součástí nejsou úseky cyklostezek. Cyklotrasa vede po stávající komunikační síti – silnicích III. třídy, místních komunikacích a lesních cestách. Vede oblastí rekreace kolem Děpoltovického rybníka a vlastní obcí Děpoltovice prochází pouze v její jižní části přes zemědělský areál a objekt zámku, poté vede směrem na Ruprechtov, Velký rybník, v obci Hroznětín se napojuje na cyklotrasu č. 2198 (Velichov – Potůčky). V nejbližší budoucnosti s přihlédnutím k plánu Strategie rozvoje cykloturistiky a cyklodopravy v Karlovarském kraji se nenavrhují žádné doplnění sítě cyklistických stezek a tras.

1.3 Doprava koňmo

V území se nachází dvě hypostezky. Jedná se o trasy vyhrazené pro jízdu na koních. Jedna trasa je okružová místní jezdeckého areálu Pegas. Druhá spojuje území s SRN.

1.4 Bezpečnost dopravy

S masovostí automobilové dopravy dostává přednost hlavní asfaltová cestovní síť a původní propojení krajiny drobnější sítí polních a lesních cest neuvádáním postupně zaniká.

Zásadním nedostatkem pěší dopravy je absence části komunikací pro chodce při pohybu ve směru silnic III. třídy a to především uvnitř samotné obce.

2. Kanalizace

Na podzim roku 2014 byla v obci zahájena výstavba sítě splaškové kanalizace, jejímž investorem je Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech. Výstavba splaškové kanalizace byla realizována na základě dotace Ministerstva zemědělství ČR – Program MZe 129 180, Podprogram 129 183 – výstavba a obnova kanalizací pro veřejnou potřebu – Děpoltovice – splašková kanalizace.

Splašková kanalizace DN 250 délky 2 773 m je zakončena čerpací stanicí odpadních vod (ČSOV). Z této ČSOV je veden výtlač odpadních vod PE 110 délky 1 534 m do obce Mezirolí. Tato kanalizace je v rámci zasíťování lokality „Děpoltovice střed – k Nové Roli“ na pozemcích p.č. 1234/1, 1361, 1362 a 1413/8, k.ú. Děpoltovice prodloužena v 2. etapě o 142 m. Investorem 2.etapy kanalizace byla obec Děpoltovice a vlastníci pozemků. V roce 2023 bude pokračovat prodloužení kanalizace tlakové v lokalitě u zahrádek a v lokalitě směr Odeř. Do budoucna se plánuje vyprojektování a vybudování v rekreační oblasti a v obci Nivy.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu Vitický potok. V místní části Nivy není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Ve větší části nemovitostí pro trvalé bydlení jsou splaškové vody likvidovány v septicích s přepadem do terénu nebo do recipientu Vitický potok. Splaškové odpadní vody z ostatních nemovitostí pro trvalé bydlení a veškerých rekreačních objektů jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, popř. čistírnách odpadních vod.

3. Vodovodní řady, zásobování vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Karlovy Vary – Ostrov. Zásobování vodou je zajištěno z čerpací stanice u VDJ č. 22 Nová Role výtlačným řadem DN 200 – 150 – 100, kterým je voda dopravována do VDJ č. 24 Děpoltovice. Odtud je proveden rozvod po obci DN 50 – 100 o celkové délce 11 744 m. Počet přípojek je cca 130 ks.

Vodovod byl prodloužen v rámci stavby vodního díla „Děpoltovice – kanalizace a vodovod 2.etapa“ do lokality „Děpoltovice střed – k Nové Roli“ na pozemcích p.č. 1234/1, 1361, 1362, 1413/8 v k.ú. Děpoltovice o 140 m. Investorem 2.etapy byla obec Děpoltovice a vlastníci pozemků.

V roce 2023 bude pokračovat prodloužení vodovodu v lokalitě u zahrádek a v lokalitě směr Odeř.

V místní části Nivy bylo provedeno přepojení místní rozvodné sítě rovněž na větev skupinového vodovodu Karlovy Vary – Ostrov. Celková délka rozvodné sítě v obci je 2 470 m, počet a délka přípojek nejsou známy.

Systém zásobování pitnou vodou prozatím vyhovuje.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství max. 15 l /den x obyvatelé cisternami ze zdroje Nebanice. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

4. Zemní plyn

Zásobování zemním plynem je řešeno STL plynovodní sítí, která je napájena z regulační stanice VTL/STL umístěné vedle kamenolomu. Regulační stanice je napojena krátkou přípojkou z VTL plynovodu procházejícího v souběhu s komunikací II/220. Kromě uvedeného VTL plynovodu prochází přes území mezi sídly Děpoltovice a Nivy tranzitní koridor VTL plynovodů.

Místní část Nivy ani rekreační oblast kolem Děpoltoického rybníka nejsou plynofikovány.

5. Pozemní komunikace

5.1 Místní komunikace

Místní komunikace v zastavěném území jsou napojeny na silnice III. třídy.

Obec má od roku 2022 dokončený pasport komunikací. Z hlediska třídění místních komunikací jde pouze o místní komunikace obslužné a dále o účelové komunikace (lesní a polní cesty, příjezdy k nemovitostem, které nejsou trvale obývány). Místní komunikace jsou s rozvolněnou dopravní plochou bez upřesnění jednotlivých funkcí – parkování, pěší, doprava a další.

V rekreační oblasti se jedná o síť účelových komunikací, které místy podléhaly živelnému rozvoji. Jde o úzké a nepřehledné komunikace spojující jednotlivé rekreační objekty, které se postupně opravují.

V roce 2021 byly rekonstruovány SPÚ dvě účelové komunikace přes areál Pegas směr k rekreační oblasti Děpoltovice. Ostatní místní a účelové komunikace jsou průběžně opravovány.

5.2 Polní a lesní cesty – údržba a opravy

Polní a lesní cesty ve správě obce budou udržovány a opravovány dle potřeby. Některé cesty mohou být v budoucnu využity pro cyklostezky. Budování dalších cest se nepředpokládá.

5.3 Doprava v klidu

Pro parkování v rekreační oblasti Děpoltovice, zejména pak pro návštěvníky Děpoltoického rybníka je nutno vybudovat záchytné parkoviště, dle návrhu územního plánu o výměře 3 790 m². V obci by mělo vzniknout několik parkovacích míst kolem místních komunikací.

6. Veřejné osvětlení

Obec provozuje veřejné osvětlení, které prošlo v roce 2013 rekonstrukcí. Veřejné osvětlení je zajištěno výbojkami umístěnými na výložnicích, osazených na betonových stožárech NN rozvodu v obcích. Jeho údržba probíhá pravidelně prostřednictvím odborné firmy. V roce 2023 – 2024 bude

probíhat rekonstrukce elektrického vedení a rozvodové skříně. Pro nově zastavené území se plánuje s výstavbou veřejného osvětlení. V rekreační oblasti se postupně buduje solární osvětlení, kterým šetříme energie a vydaje obce za energie.

7. Elektrická energie

7.1 *Zásobování elektrickou energií*

Územím prochází mezi sídly Děpoltovice a Nivy a východně a severně od zastaveného území Děpoltovice nadřazená trasa dvojitého vedení VVN 110kV. Trasa se svým ochranným pásmem do stávajícího zastaveného území ani do vymezených zastavitelných a přestavbových ploch nezasahuje.

Území je napájeno elektrickou energií ze systému VN 22 kV. Stávající distribuční i odběratelské trafostanice jsou napájeny nadzemním vedením VN 22 kV.

V území se nachází celkem 8 trafostanic 22/0,4 kV. Podle návrhu územního plánu Děpoltovice jsou navrženy v řešeném území další tři trafostanice – odběratelská „U bývalého krámu“ a dvě distribuční „Děpoltovice střed - za kostelem“ a „K Fojtovu“. V této době se projektuje nová trafostanice v rekreační oblasti Nivy.

7.2 *Údržba porostů ve vlastnictví obce pod vedením NN a VN*

Porosty na pozemcích obce v ochranném pásmu nadzemního vedení NN a VN budou pravidelně udržovány v souladu s předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob a majetku. Práce provádí obec na své náklady nebo ve spolupráci s provozovatelem vedení.

8. Požární ochrana v obci

8.1 *Podpora Sboru dobrovolných hasičů*

Dobrovolní hasiči mají v obci dlouhou tradici. V roce 2012 oslavili 125.výročí založení první hasičské organizace v obci. Současný Sbor dobrovolných hasičů je zřizován obcí a je obcí také financován. Sbor dobrovolných hasičů plní velmi důležitou roli v životě obce. Kromě přípravy na zdolávání případných požárů se hasiči podílí nebo přímo organizují kulturní a společenské akce, či vyvíjejí další činnost dle potřeby obce. V plánovaném období bude činnost Sboru dobrovolných hasičů nadále podporována a rozvíjena. Obec získala v roce 2017 z dotace Karlovarského kraje dopravní automobil Toyota Proace, který je upraven a vybaven příslušnou technikou. V roce 2019 získala obec z programu podpora jednotek dobrovolných hasičů ochranné oděvy a přilby. V roce 2022 získala obec ze stejného programu elektrocentrálu.

8.2 *Obnova zásahové techniky*

Technika, kterou v současné době hasiči využívají, je udržována ve funkčním stavu, vyžaduje však menší doplnění, na které částečně vyčlení prostředky obec a rovněž bude požádán o příspěvek ze svého rozpočtu Karlovarský kraj a dotační fondy ministerstev, Krajské ředitelství Karlovy Vary.

Aktuální stav hasičské zbrojnice není dobrý, v následujících letech bude usilováno o její opravu, příp. výstavbu nové.

9. Pozemky

9.1. *Pozemkové úpravy*

Drobné pozemkové úpravy při narovnání vlastnických vztahů provede obec. Rozsáhlé pozemkové úpravy, jejich projednání a realizace jsou v kompetenci příslušných úřadů – Státní pozemkový úřad Karlovy Vary, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj a Katastrální úřad pro karlovarský kraj – územní pracoviště Karlovy Vary. V případě potřeby finančních prostředků na tyto úpravy nebude zatěžován rozpočet obce. Úpravy jsou realizovány podle příslušných právních předpisů a z rozpočtů zúčastněných státních orgánů.

10. Telekomunikace

10.1 *Telekomunikační telefonní síť*

Územím prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu. V celém zastavěném území byla realizována kabelizace místní telefonní sítě. Telekomunikační rozvody jsou v řešeném území realizovány v dostatečné kapacitě a jsou v dobrém technickém stavu.

Rozvojové plochy budou napojovány na stávající telekomunikační síť dle podmínek stanovených vlastníkem zařízení.

10.2 *Vysokorychlostní bezdrátový internet*

V obci je možnost připojení na vysokorychlostní bezdrátový internet, který zajišťují různí poskytovatelé.

V rozvoji bude obec podporovat sítě, které jsou pro občany cenově příznivější.

11. Životní prostředí

11.1 *Ovzduší*

Stav ovzduší v obci je na průměrné úrovni. Příznivým způsobem by se na kvalitě ovzduší mohlo v budoucnu podílet spalování zemního plynu. Zatím na tento způsob přešlo málo občanů. V řadě domácností zejména z ekonomických důvodů dochází ke spalování tuhých paliv včetně dřeva. Modernější kotle již splňují náročné požadavky na čistotu spalin. Provoz starších kotlů na tuhá paliva má vliv na čistotu ovzduší.

Obec bude posilovat povědomí občanů o ochraně ovzduší, o spalování kvalitních paliv popř. alternativních zdrojích energie. Je kladen důraz na eliminaci nešvaru spalování nekvalitních paliv a odpadů v kotlích na tuhá paliva.

Nepříznivě ovlivňuje kvalitu ovzduší automobilová doprava. Silnice III.třídy Nejdek – Otovice a Nová Role – Ostrov prochází středem obce. Vzhledem ke stavební činnosti v okolí se jedná poměrně o velkou frekvenci. Hluk a výfukové plyny ovlivňují zejména přilehlé obytné domy.

Na kvalitu ovzduší má vliv i kamenolom, vzdálený od obce cca 500 m. S částečným útlumem odbytu kameniva a přechodem na novou technologii drcení kameniva je vliv kamenolomu na kvalitu ovzduší menší.

Částečně je možno vliv výše uvedených skutečností eliminovat zelení. Obec se snaží o kvalitní údržbu stávající zeleně a pokud to bude možné i o její rozšíření.

V dlouhodobém plánování rozvoje infrastruktury kraje je plánován obchvat obce. Obchvatem bude pozitivně ovlivněna kvalita bydlení v obci.

11.2 Vodohospodářské stavby – obec nemá

11.3 Odpadové hospodářství

Svoz komunálního odpadu je zajišťován firmou AVE. V obci a v chatové oblasti jsou k dispozici nádoby na tříděný odpad. Tyto kontejnery jsou vyváženy jednou týdně firmou RESUR Otovice, s.r.o. Velkoobjemový odpad mohou odvést občané obce do sběrného dvora AVE Nejdek. Nebezpečný odpad je vyvážen dvakrát ročně. Tento odpad není shromažďován, ale na základě výzvy jej občané dopraví v den svozu na určená místa, kde jej naloží pracovníci příslušné firmy. Elektroodpad drobného objemu lze ukládat do schránky, umístěné ve vstupní části Společenského domu, objemnější je možno ukládat ve sběrném dvoře AVE Nejdek. Biologický odpad rostlinného původu lze ukládat do kontejnerů umístěných na fotbalovém hřišti, u trafostanice v chatové oblasti, na hřbitově, v obci Nivy na sběrném místě, v rekreační oblasti Nivy u hřiště. V roce 2021 bylo rozdáno 130 kusů kompostérů majitelům nemovitostí. Kompostéry byly pořízeny z dotace Evropské unie a z ministerstva životního prostředí. Pro odložení velkoobjemového odpadu mohou lidé využít sběrný dvůr AVE v Nejdku.

Oleje je možné likvidovat do příslušné nádoby umístěné na obecním úřadě. V obci máme kontejner na textil, odvoz zajišťuje firma DIMATEX, která textil roztrídí. Některý dodává charitám a vytríděný nepoužitelný textil využije na výrobu výrobků např. lavičky, plot atd.

Tento systém odpadového hospodářství je v současné době vyhovující.

Udržení a zvýšení podílu separovaných složek. Nelze přímo posoudit, dosavadní kapacita pro vytríditelné složky (papír, plasty, sklo). S rozvojem obce zvyšujeme počet kontejnerů na vytríditelné složky nebo frekvenci vyvážení.

Prevence vzniku divokých skládek. I v současné době vznikají kolem obce místa, kde se někteří spoluobčané (ve velké míře zpravidla přespolní) zbavují vlastního odpadu. Preventivními opatřeními je dobře fungující odpadové hospodářství v obci a prosazování hlavních myšlenek zákona o odpadech. Jedním z vhodných kroků prevence nelegálního ukládání odpadů v okolí obce je spolufinancování likvidace odpadů z rozpočtu obce. Poplatky pro občany pak nejsou demotivující.

11.4 Ochrana přírody

Je zpracována studii na obnovu veřejných prostranství a novou výsadbu zeleně. Nadále budeme pokračovat v péči o zeleň v obci.

Rozšiřování zelených ploch a nová výsadba je plánována, obec v roce 2022 získala dotaci z Karlovarského kraje a z Ministerstva životního prostředí na výsadbu stromů a keřů v obci. Péče o lípu u kapličky v Nivách bude i nadále prováděna ve spolupráci s Magistrátem města Karlovy Vary a Agenturou ochrany přírody.

12. Bydlení

12.1 Pozemky pro bytovou výstavbu

V stávajícím územním plánu obce Děpoltovice i v návrhu nového územního plánu jsou zahrnuta rozvojová území pro obytné plochy včetně služeb občanské vybavenosti, plochy pro sport, rekreaci a zájmovou činnost apod. Zástavba obce bude rozvíjet svůj venkovský charakter obytné zástavby. Rozvoj obce je omezen stávajícím územním plánem i návrhem nového územního plánu. Výrazné změny rozvoje obce nad rámec tohoto plánu nebudou podporovány. Základním cílem dalšího rozvoje je zachovat venkovský ráz obce (rodinné domy, drobní podnikatelé, řemesla).

12.2 Podpora nové výstavby

Podpora nové výstavby bude probíhat jen v souladu se stávajícím územním plánem a obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu obce. Obec se bude částečně podílet na výstavbě inženýrských sítí, na financování této výstavby se budou hledat prostředky mimo rozpočet obce (program obnovy venkova, dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, fondy EU).

Pro novou výstavbu rodinných domů jsou v územním plánu i v návrhu nového územního plánu určeny pro obec prioritní lokality:

Děpoltovice střed – za kostelem

Jedna lokalita je určena pro výstavbu malometrážních bytů pro seniory a mladé, sociálně slabé rodiny. Podmínkou je zajištění pozemků pro příjezdovou komunikaci k této lokalitě. Druhá lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů.

Děpoltovice střed – k Nové Roli

Jedná se o lokalitu, kde jsou v jižní části pozemky ve vlastnictví obce, která je určena pro výstavbu rodinných domů. V severní části jsou pozemky soukromých vlastníků. Pro výstavbu v severní části se plánuje v roce 2022 prodloužení sítí na náklady majitelů pozemků.

U bývalého krámu

Jedná se o lokalitu, kde jsou stavební pozemky ve vlastnictví developera. Částečně realizované inženýrské sítě a pozemky pro budoucí komunikace jsou na základě soudního rozhodnutí ve vlastnictví obce. V této době probíhá změna projektu a čeká se na stavební povolení.

K Odeři, Pod mezí

Jedná se o malé lokality, které jsou určeny pro výstavbu dvou až tří rodinných domů. Je nutné zajistit napojení na inženýrské sítě a komunikaci.

13. Podnikání

Projekty na podporu podnikání jsou zaznamenány, z bývalého sálu by do budoucna měla vzniknout malá výrobní kabelů. Objekt má nyní v nájmu majitel firmy, která čeká na projekt této nemovitosti. Obec pronajímá podnikatelům ve Společenském domě prostory restaurace a kuchyně, šaten a skladovacích prostorů vč. sociálního zařízení.

Pokud budou předloženy projekty na rozvoj drobné výroby, služeb (vznik nových pracovních příležitostí), obec tyto projekty podpoří.

Obec uvažuje o vybudování obchodu se smíšeným zbožím na pozemcích v majetku obce.

14. Cestovní ruch

Celé území obce se nachází v rekreační krajinné oblasti Krušné hory a Smrčiny. Jižní část katastrálního území Děpoltovice a celé k.ú. Nivy je součástí zájmového území střediska rekreace a cestovního ruchu Karlovy Vary.

Plochy rekreace jsou zastoupeny především formou ploch pro rodinnou rekreaci v návaznosti na Děpoltovecký rybník a také v původních obcích Děpoltovice a Nivy.

Dle katastru nemovitostí je v k.ú. Děpoltovice evidováno pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním ca 115 objektů a 18 objektů bez čísel popisných nebo evidenčních, v k.ú. Nivy je evidováno ca 80 objektů pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním a 7 objektů bez čísla popisného nebo evidenčního.

Na hranici území u Děpoltoveckého rybníka se nachází kemp, ten je však již v katastru Nová Role.

15. Občanská vybavenost

16.1 *Budovy a zařízení občanské vybavenosti*

Občanská vybavenost je soustředěna do budovy Společenského domu, ve společenském domě, zde je restaurace s kuchyní, společenský sál, knihovna a veřejný internet. Vybavenost obce je přiměřená velikosti obce a blízkosti velkého krajského města Karlovy Vary a několika dalších měst – Ostrov, Hroznětín, Nejdek a Nová Role.

16. Kultura

16.1 *Kulturní aktivity*

Nositeli kulturních aktivit jsou především občanská sdružení a spolky. Obec podporuje občanská sdružení poskytnutím potřebných prostor ve Společenském domě a dotacemi z rozpočtu obce.

Bude pokračováno v dosavadní kulturní a společenské aktivitě obce a budou podporovány i případné další nové iniciativy v této činnosti.

17. Sport

Obec vlastní fotbalové hřiště, které využívá TJ Děpoltovice a veřejnost, zejména mládež. V budoucnu by mohlo vzniknout víceúčelové hřiště s umělým povrchem na p.č. 1139/14 v KÚ Děpoltovice.

18. Sociální služby

Sociální služby obec v současné době neprovozuje.

19. Školství a vzdělávání

19.1 *Vzdělávací programy*

Pro místní občany je k dispozici Obecní knihovna s veřejným internetem, která je s oblibou využívána. Obec podporuje další vzdělávání, např. školení pro pracovníky úřadu, poznávací zájezdy pro občany.

20. Zdravotnictví

Rozvoj zdravotnické péče se vzhledem k malému počtu obyvatel obce nepředpokládá.

21. Pamětihodnosti

21.1 Obnova památek - v roce 2023 -2024 bude opravena hřbitovní zeď, na kterou má obec vydané závazné stanovisko z odboru památkové péče. Obec bude hledat dotační programy na obnovu památek.

21.2 Historie, písemnictví

V úschově Státního okresního archivu Karlovy Vary je část kroniky psané v němčině z období let 1836 - 1938. Po roce 1945 se několik občanů pokusilo kroniku neúspěšně obnovit. Zachován zůstal poslední náznak vedení kroniky z dubna 1991 až března 1992.

V současné době je po dohodě s ním jmenován kronikářem obce pan Jaroslav Kareš, který se pokusí doplnit tuto kroniku od roku 1990, tedy od vzniku opětného osamostatnění obce Děpoltovice po současnost. Kronikář bude absolvovat vzdělávací kurzy.

22. Občanská společnost

Obec vytváří zázemí ve Společenském domě pro činnosti občanských sdružení v obci. Obec bude v rámci těchto aktivit posilovat zejména patriotismus občanů.

22.1 Sbor dobrovolných hasičů – podpora činnosti

Nadále bude materiálně zajišťována činnost Sboru dobrovolných hasičů.

22.2 Občané obce – podpora občanských sdružení

Obec bude podporovat taková občanská sdružení, která se aktivně podílí na rozvoji obce, jsou zaměřená na sport, kulturu nebo vzdělávání. Není možná podpora takových sdružení, která svou činností nepřispívají obnově a rozvoji obce.

22.3 Občané obce – aktivní zapojení občanů do péče o obec

Další rozvoj obce a péče o ni není možný bez aktivní účasti občanů. Bude pokračovat snaha o zapojení občanů do zvelebování obce např. formou úklidu svého okolí.

III. Návrh opatření programu

1. Obecná opatření

Vytvářet podmínky pro maximální čerpání finančních dotací z rozpočtu Karlovarského kraje, ministerstev ČR a dotací z Evropské unie pro roky 2023 – 2026 s jejich efektivním využitím při dalším rozvoji obcí.

Racionálně nakládat s finančními prostředky obce. Případné finanční úvěry brát na akce připravené v předchozích letech podložené projektovou dokumentací a stavebním povolením.

2. Doprava

2.1 *Bezpečnost v dopravě*

Vzhledem k tomu, že obec protínají dvě silnice III. třídy – III/2204 a III/2206, které jsou v převážné míře rovné, překračují někteří řidiči motorových vozidel povolenou rychlost v obci. Tento stav je vzhledem k pohybu obyvatel kolem těchto silnic velmi nebezpečný. Obec umístila dva měřiče rychlosti vozidel a vybudovala dva přechody pro chodce. Velmi kritická je oblast směr Odeř, nachází se zde i vjezd na fotbalové hřiště a autobusové zastávky, v této části je plánována výstavba chodníků s přechodem a umístění zpomalovacího ostrůvku při vjezdu do obce. Dále je v plánu vybudovat bezpečnější křižovatku ve středu obce. V těchto oblastech budou realizovány ve spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o. chodníky. Odhadované náklady jsou cca 8 000 000 Kč. Realizace v období 2023 – 2027. Financování bude částečně z rozpočtu obce a z jiných dotačních programů.

2.2 *Autobusové zastávky*

Modernizace autobusových zastávek v obci Děpolťovice směr Fojtov a Ostrov. Odhadované náklady na výstavbu zastávek jsou 800 000,- Kč. Plánovaná realizace v letech 2023-2027. Financování bude částečně z rozpočtu obce a z jiných dotačních programů.

3. Pozemní komunikace

3.1 *Rekonstrukce místních komunikací*

V letech 2023-2027 se plánuje Modernizace silnice Odeř a Odeř Agrar na komunikaci III/2204, na tuto akci existuje již projekt, nyní se čeká na stavební povolení. Modernizace silnice bude realizována Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje (KSÚSKK). KSÚSKK zrekonstruovala v roce 2022 křižovatku od Mezirolí II/220 + III/2204.

V letech 2023 – 2027 budou probíhat rekonstrukce místních komunikací jak v obci Děpolťovice tak v obci Nivy a v rekreačních oblastech.

3.2 *Záchytné parkoviště v rekreační oblasti Děpolťovice*

Jedná se o záchytné parkoviště u Děpolťovického rybníka, které je určeno zejména pro návštěvníky rekreační oblasti Děpolťovice. Navrhovaná plocha

3790 m². Odhad nákladů 8 000 000 Kč. Realizace bude možná, pokud se podaří zajistit finance z programů EU.

4. Kanalizace a vodovod

4.1 *Děpolovice – kanalizace a vodovod 2.etapa*

Jedná se o prodloužení kanalizace a vodovodu do lokality výstavby rodinných domů „Děpolovice střed – k Nové Roli“ na pozemcích p.č.1234/1, 1413/8 v k.ú. Děpolovice .

Odhad nákladů 1 362 000 Kč. Na realizaci se bude podílet obec a majitelé pozemků.

Termín realizace se předpokládá v roce 2023 - 2026.

4.2 *Děpolovice – kanalizace a vodovod 3.etapa*

Jedná se o prodloužení kanalizace a vodovodu do lokality výstavby rodinných domů „Děpolovice k Odeři“ na pozemku 1523/1 v k.ú. Děpolovice

Odhad nákladů 1 300 000 Kč. Na realizaci se bude podílet obec a majitelé pozemků.

Termín realizace se předpokládá v roce 2023 - 2026.

5. Dětské hřiště

5.1 *Vybudování dětského hřiště Nivy a na pláži Děpolovického rybníka*

V období 2023 – 2024 se bude doplňovat dětského hřiště v chatové oblasti Nivy v místě bývalého tenisového kurtu, herními prvky, lavičkami a ochrannými sítěmi. Financování z rozpočtu obce a z dotačních programů. Odhadované náklady 100 000.

Hřiště na pláži Děpolovického rybníka je obnoveno, nadále se bude pokračovat v jeho údržbě a obnovení. Budou zde umístěny naučné herní prvky, které budou i na hrázi rybníku.

6. Životní prostředí

6.1 *Obecní park - modernizace*

Obecní park je udržovaný a využíván občany, v parku jsou umístěny lavičky. Obec, zde vybudovala workautové hřiště, stojany na kola, posezení pro obyvatele a návštěvníky obce. Do budoucna zde vzniknou okrasné záhony a výsadba keřů a hotel pro hmyz. Odhadované náklady jsou 200 000 Kč.

6.2 *Obnova zeleně v obci vč. vybudování pěších komunikací*

Jedná se o obnovu zeleně převážně ve středu obce, která je vegetačně dožilá vč. dobudování a obnovy pěších komunikací. Odhad nákladů je 2 000 000 Kč. Financování z rozpočtu obce, dotace POV KK a jiných vhodných dotačních programů.

6.3 *Odbahnění Děpoltovického rybníka*

Rybník o rozloze 14,5 ha se nachází ve středu rekreační oblasti. Je využíván rybáři MO Ostrov jako chovný rybník a rekreanty ke koupání. Po několik desítek let nebylo jeho dno upravováno. Odborný odhad na jeho částečné odbahnění je 9 000 000 Kč. Realizace je možná pouze pokud se podaří získat dotaci z příslušného ministerstva či EU.

7. Občanská vybavenost

7.1 *Rekonstrukce víceúčelového sálu*

Obec sál pronajímá, firma zde plánuje drobnou výrobu. Nyní se vypracovávají projekty. Rekonstrukci bude majitel hradit ze svého rozpočtu.

7.2 *Mobiliář pro kulturní a sportovní akce*

V obci chybí stany pro kulturní a sportovní akce a obec si je tak musí půjčovat od ostatních obcí. Dále jsou již ve špatném stavu pивní sety a je potřeba je nahradit novými. Obec má v plánu nakoupit párty stany a pивní sety, aby se mohli pořádat větší akce v obci. Cenový odhad je 200 000 tisíc korun. Obec bude žádat o dotaci na pořízení mobiliáře.

8. Sociální služby

8.1 *Malometrážní byty pro seniory a mladé, sociálně slabé rodiny*

Záměr řeší výstavbu cca 15 malometrážních bytů pro potřebné občany obcí Děpoltovice a Nivy vč. inženýrských sítí a příjezdové komunikace.

Je potřeba provést studii proveditelnosti a zahájit práci na projektové dokumentaci. Předběžný odhad nákladů je 40 000 000 Kč, který bude zpřesňován při dalších stupních dokumentace.

Termín není stanoven – je podmíněn stavební připraveností a získáním dotace z příslušného ministerstva ČR nebo EU.

9. Požární ochrana v obci

9.1 Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Hasičská zbrojnice je ve špatném technickém stavu, je potřeba kompletní rekonstrukce budovy, vč. střechy a zdí. Projekt na opravu je v realizaci. Odhadované náklady 2 000 000 Kč. Termín je podmíněn získáním finančních prostředků z dotačních programů.

10. Kulturní památky

10.1 Oprava kapličky v Děpoltovicích

Jedná se o opravu vnitřní a vnější fasády, výměna střešní krytiny – odhadované náklady 500 000,-Kč

10.2 Kostel sv. Michala – rekonstrukce varhan a nové rozvody elektřiny, oprava hřbitovních zdí

Jedná se o kompletní zrestaurování varhan, uložených v rozebraném stavu na kůru kostela. Odborný odhad na jejich zprovoznění je 1 000 000 Kč. Termín realizace je podmíněn získáním finančních prostředků z dotačních programů ministerstva kultury či EU.

Kostel má staré rozvody elektřiny, po domluvě s památkovým ústavem bude provedena výměna a rozvedení elektřiny po kostele. Odhadované náklady jsou 450 000,-Kč. Realizace po schválení

Oprava hřbitovních zdí, obec má kladné stanovisko od odboru památkové péče. Termín opravy 2023 – 2024. Odhadované náklady 390 000 Kč. Obec bude žádat o dotaci z programu obnova kulturních památek.

11. Sport

11.1 Multifunkční hřiště

Tento projekt umožní provozování volnočasových aktivit. Zlepší se tím kvality života v obci,lepší se rovněž sportovní zázemí pro místní obyvatele a zvýší se zájem o volnočasové aktivity. Multifunkční hřiště je vhodné pro tenis, volejbal, nohejbal, košíkovou, malou kopanou a floorball. Odborný odhad nákladů je 2 000 000 Kč. Termín realizace je podmíněn získáním finančních prostředků z dotačních titulů ministerstva školství či EU.

11.2 Fotbalové hřiště – oprava šaten, zavlažování hřiště

Šatny hráčů nevyhovují podmínkám a jsou v technicky špatném stavu, odhadované náklady na opravu jsou 1 000 000 Kč. Termín realizace 2023-2026.

Výstavba dřevěného přístřešku pro společenské akce na fotbalovém hřišti. Odhadované náklady 400 000 Kč. Realizace v roce 2025-2026. Financování z rozpočtu obce, příp. z dotačních programů.

Zavlažování fotbalového hřiště z nově vybudované studny. Odhadované náklady 1 200 000,-. Financování z rozpočtu obce a dotačních programů. Realizace v roce 2025-2026.

IV. Aktualizace programu

Nové skutečnosti, podněty občanů a podnikatelů, nové návrhy apod. pro aktualizaci Programu se budou zaznamenávat. Aktualizace Programu se provede na konci programového období. S novými návrhy a záměry budou občané obce seznámeni např. formou veřejného projednání.

V.Fotodokumentace

Děpoltovický rybník



Bývalý společenský sál č.p.124



Šatny na fotbalovém hřišti



Zastávka směr Chodov



Zastávka směr Ostrov



Park Děpoltovice



Kostel sv. Michaela - varhany



Zeleň v obci



Hasičská zbrojnice



Barokní kaple Nivy



Kaple Děpoltovice



Společenské a kulturní akce v obci

Třídění odpadu – dětský den



Dlabání dýní



Masopust



