Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role

Pravidla pro prodej pozemků v majetku obce Děpoltovice

Zpracoval(a)	Štěpánka Luxíková starostka
Vydal	Zastupitelstvo obce Děpoltovice
Schválil	Zastupitelstvo obce Děpoltovice dne 13.12.2023 usnesením č.9
Účinnost od	01.01.2024
Tento předpis ruší	Pravidla pro prodej pozemků v majetku obce Děpoltovice ze dne 14.12.2020, usnesení č.6/4, 15.zasedání zastupitelstva obce Děpoltovice

Článek I

Úvodní ustanovení a definice pojmů

1.1. Obec Děpoltovice je vlastníkem pozemků, vedených v Katastru nemovitostí, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
1.2. Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají v těchto Pravidlech následující slova a výrazy, tam kde jsou uvedeny s velkým písmenem tento význam:

OÚ – Obecní úřad Děpoltovice
Obec – Obec Děpoltovice
ZO – Zastupitelstvo obce Děpoltovice
Pravidla – Pravidla pro prodej pozemků z majetku obce Děpoltovice
Žádost – Žádost o prodej pozemků z majetku obce Děpoltovice

Článek II

Podání žádosti

2.1. Žádost se podává písemnou formou na příslušném tiskopisu OÚ – příslušný tiskopis je možné získat na podatelně OÚ nebo na internetových stránkách obce.
2.2. Došlá žádost se eviduje na OÚ, pod číslem jednacím.

Článek III.

Postup při vyřizování žádosti

3.1. Žádost je přednesena na veřejném zasedání ZO
3.2. Schválí-li ZO záměr prodeje pozemku, bude záměr zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce po dobu nejméně 15 dnů (dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/200 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků).
3.3. Jedná-li se o prodej pozemku pod stavbou, nebo je pozemek v pronájmu, má vlastník přednost při prodeji tohoto pozemku.

3.4. Prodej pozemku bude realizován po vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Článek IV

Stanovení kupní ceny

4.1.Pozemky určené k zastavění:

- u pozemku bude proveden znalecký posudek na náklady žadatele
- o konečné ceně rozhodne ZO

4.2. Ostatní pozemky jakéhokoli druhu, přikupovaného ke stávajícímu pozemku do 300 m^2:

- cena pozemku 250,- Kč/ m^2

4.3. Ostatní pozemky jakéhokoli druhu nad 300 m^2:

- u pozemku bude proveden znalecký posudek na náklady žadatele
- cena znaleckého posudku bude připočtena k ceně pozemku
- o konečné ceně rozhodne ZO

Článek V

Postup při uzavírání smluv

5.1. Obec zajistí:

- zpracování geometrického plánu
- zpracování kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí

5.2. Žadatel uhradí:

- zpracování kupní smlouvy
- návrh na vklad do katastru nemovitostí
- správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí
- znalecký posudek
- částku za prodej pozemku na účet obce, před podpisem kupní smlouvy, pokud se prodej neuskuteční, bude částka vrácena zpět na účet žadatele

Článek VI

Závěrečná a přechodná ustanovení

6.1. Výjimky z těchto pravidel schvaluje ZO

6.2. Prodej pozemků pro právnické osoby či developerské společnosti bude řešen individuálně.

6.3. Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dne 01.01.2024. Nahrazují ,,Pravidla pro prodej pozemků v majetku obce Děpoltovice“, schválená na 15. zasedání Zastupitelstva obce, usnesení č. 6/4, ze dne 14.12.2020.

V Děpoltovicích 19. 12. 2023 Štěpánka Luxíková starostka obce Děpoltovice

Příloha: Žádost o prodej pozemku z majetku obce Děpoltovice