



Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role

Pravidla pro prodej pozemků v majetku obce Děpoltovice

Zpracoval(a)	Štěpánka Luxíková starostka
Vydal	Zastupitelstvo obce Děpoltovice
Schválil	Zastupitelstvo obce Děpoltovice dne 13.12.2023 usnesením č.9
Účinnost od	01.01.2024
Tento předpis ruší	Pravidla pro prodej pozemků v majetku obce Děpoltovice ze dne 14.12.2020, usnesení č.6/4, 15.zasedání zastupitelstva obce Děpoltovice

Článek I

Úvodní ustanovení a definice pojmů

- 1.1. Obec Děpoltovice je vlastníkem pozemků, vedených v Katastru nemovitostí, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
- 1.2. Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají v těchto Pravidlech následující slova a výrazy, tam kde jsou uvedeny s velkým písmenem tento význam:

OÚ – Obecní úřad Děpoltovice

Obec – Obec Děpoltovice

ZO – Zastupitelstvo obce Děpoltovice

Pravidla – Pravidla pro prodej pozemků z majetku obce Děpoltovice

Žádost – Žádost o prodej pozemků z majetku obce Děpoltovice

Článek II

Podání žádosti

- 2.1. Žádost se podává písemnou formou na příslušném tiskopisu OÚ – příslušný tiskopis je možné získat na podatelně OÚ nebo na internetových stránkách obce.
- 2.2. Došlá žádost se eviduje na OÚ, pod číslem jednacím.

Článek III

Postup při vyřizování žádosti

- 3.1. Žádost je přednesena na veřejném zasedání ZO
- 3.2. Schválí-li ZO záměr prodeje pozemku, bude záměr zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce po dobu nejméně 15 dnů (dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/200 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků).
- 3.3. Jedná-li se o prodej pozemku pod stavbou, nebo je pozemek v pronájmu, má vlastník přednost při prodeji tohoto pozemku.
- 3.4. Prodej pozemku bude realizován po vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Článek IV

Stanovení kupní ceny

- 4.1. Pozemky určené k zastavění:
 - u pozemku bude proveden znalecký posudek na náklady žadatele
 - o konečné ceně rozhodne ZO
- 4.2. Ostatní pozemky jakéhokoli druhu, přikupovaného ke stávajícímu pozemku do 300 m²:
 - cena pozemku 250,- Kč/m²
- 4.3. Ostatní pozemky jakéhokoli druhu nad 300 m²:
 - u pozemku bude proveden znalecký posudek na náklady žadatele
 - cena znaleckého posudku bude připočtena k ceně pozemku
 - o konečné ceně rozhodne ZO

Článek V

Postup při uzavírání smluv

- 5.1. Obec zajistí:
 - zpracování geometrického plánu
 - zpracování kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí
- 5.2. Žadatel uhradí:
 - zpracování kupní smlouvy
 - návrh na vklad do katastru nemovitostí
 - správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí
 - znalecký posudek
 - částku za prodej pozemku na účet obce, před podpisem kupní smlouvy, pokud se prodej neuskuteční, bude částka vrácena zpět na účet žadatele

Článek VI

Závěrečná a přechodná ustanovení

- 6.1. Výjimky z těchto pravidel schvaluje ZO
- 6.2. Prodej pozemků pro právnické osoby či developerské společnosti bude řešen individuálně.
- 6.3. Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dne 01.01.2024. Nahrazují „Pravidla pro prodej pozemků v majetku obce Děpoltovice“, schválená na 15. zasedání Zastupitelstva obce, usnesení č. 6/4, ze dne 14.12.2020.

V Děpolovicích

Štěpánka Luxíková starostka obce Děpoltovice

Příloha: Žádost o prodej pozemku z majetku obce Děpoltovice