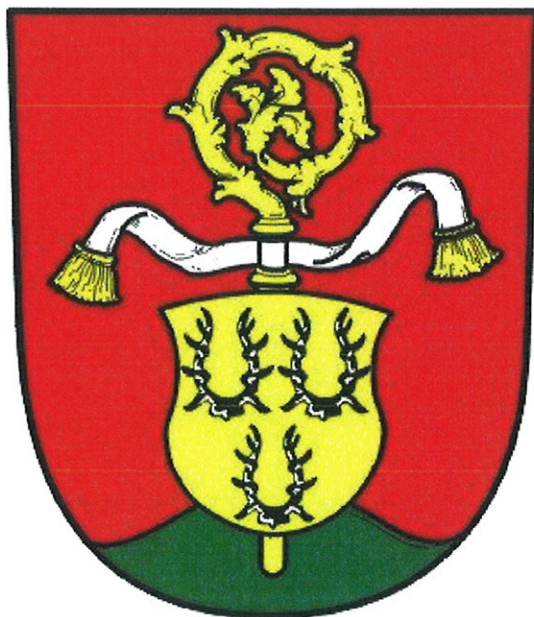
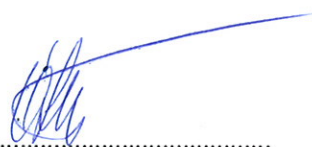




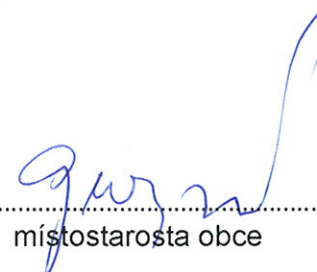
MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA

OBCE DĚPOLTOVICE NA OBDOBÍ 2015 - 2018

Schváleno Zastupitelstvem obce Děpoltovice dne 30. 9. 2015


.....
starosta obce




.....
místostarosta obce

Stručné shrnutí obsahu dokumentu

Aktualizovaný místní program obnovy venkova je krátkodobý dokument určující hlavní směry rozvoje obce na volební období 2015 – 2018.

Zpracovaný program je materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků postupem času opět doplňovat, upřesňovat, aktualizovat, zejména s ohledem na současné finanční možnosti obce. Program stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko-urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života. Smyslem programu je podnítit zájem občanů o péči a vzhled obce, jejího okolí a krajiny. Podporovat rozvoj kultury a sportu v obci a zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce.

Obsah

Obsah	3
I. Úvod	4
1. Základní údaje	5
2. Základní technická vybavenost	6
3. Občanská vybavenost	6
4. Kulturní a sportovní vybavenost	6
5. Obchod, služby	6
6. Dopravní vybavenost	6
7. Podnikatelské subjekty	7
8. Občanská společnost	7
9. Pamětihodnosti	8
10. Přírodní zajímavosti	8
11. Turistická infrastruktura	8
12. Ubytovací zařízení	8
13. Rekreaace, volný čas	9
14. Společenské akce	9
15. Rozvojové dokumenty obce, rozvoj obce	9
II. Technické vybavení území	
1. Doprava	10
2. Kanalizace	11
3. Vodovodní řady, zásobování vodou	11
4. Zemní plyn	12
5. Pozemní komunikace	12
6. Veřejné osvětlení	12
7. Elektrická energie	13
8. Požární ochrana v obci	13
9. Pozemky	14
10. Telekomunikace	14
11. Životní prostředí	15
12. Bydlení	16
13. Podnikání	17
14. Cestovní ruch	17
15. Občanská vybavenost	17
16. Kultura	17

17. Sport	18
18. Sociální služby	18
19. Školství a vzdělávání	18
20. Zdravotnictví	18
21. Pamětihodnosti	18
22. Občanská společnost	18
III. Návrh opatření programu	19
1. Obecná opatření	19
2. Doprava	19
3. Pozemní komunikace	19
4. Kanalizace a vodovod	20
5. Dětské hřiště	20
6. Životní prostředí	20
7. Občanská vybavenost	20
8. Sociální služby	21
9. Kulturní památky	21
10. Sport	20
IV. Aktualizace programu	21
V. Fotodokumentace	22

I. Úvod

1. Základní údaje

Obec Děpoltovice se nachází v okrese Karlovy Vary, kraj Karlovarský, přibližně osm kilometrů severně od Karlových Varů.

Adresa Obecního úřadu	Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role
Telefon	353 951 217
Web	www.obecdepoltovice.cz
E-mail	info@obecdepoltovice.cz
Elektronická podatelna	info@obecdepoltovice.cz
Starosta obce	Jiří Štikar
Obec s rozšířenou působností	Karlovy Vary
Pověřená obec	Karlovy Vary
Členství ve svazcích	Svaz měst a obcí ČR Sdružení Krušné hory – západ MAS Krušné hory - západ Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech
ZUJ	538116
ID obce	2551
Katastrální území	Děpoltovice, Nivy
Katastrální výměra	1287 ha
Počet obyvatel k 31.12.2014	391
Z toho v produktivním věku	228
Poloha GPS	50°17'41" s.š., 12°48'50" v.d.
Nadmořská výška	492 m n.m.
Počet domů	95

1.1 Historie obce

Obec Děpoltovice (něm. Tüppelsgrün) byla založena v krajině, kterou získal jako tzv. hroznětínský újezd tepelský klášter. První zmínka o obci, coby klášterním příslušenství pochází z roku 1273. V roce 1434 se obec ocitla společně se zástavou Loketska v držení Šliků. Když se potomci Matyáše Šlika roku 1489 dělili o majetek, staly se Děpoltovice součástí Mikulášova falknovského (sokolovského) podílu.

Mikulášův syn Volf je roku 1540 postoupil bratru Albínovi. Posledním držitelem vsi, která byla mezitím změněna v centrum statku s tvrzí byl Štefan Šlik. Ten ji roku 1594 prodal Jáchymovi z Jonu. Nový majitel udržel statek do roku 1602, kdy jej prodal zpět Štěpánovi. Ten ho postoupil roku 1605 manželce Anně Marii, rozené ze Švamberka. Po Annině úmrtí zdědila Děpoltovice její sestra Saloména, provdaná z Wierspergu, která je však roku 1630 prodala Janu Jáchymovi Ratibořskému ze Chcebuze.

Jan Jáchym Ratibořský držel statek se synem Volfem Fridrichem, od roku 1637. Když otec zemřel, statek byl velmi zadlužen a proto jej roku 1645 komisaři prodali, aby mohli vyplatit pohledávky věřitelů. Tehdy jej koupil Julius Jindřich, kníže saský, vlastník nedalekého panství Ostrov. Děpoltovice k němu připojil a ty poté tvořily jeho součást až do počátku 19. století.

Ostrov s Děpoltovicemi přešel roku 1789 do držení rakouského císařského domu. Děpoltovice se poté staly součástí komorního zboží. Ve správě státu setrvaly do

roku 1819, kdy byly společně s dalšími komorními statky Ruprechtov, Přemilovice a Otovice prodány za 111 000 zlatých Fridrichu Neupauerovi. Nový držitel vlastnil statky několik let, poté je však prodal švagrovi Jakubu Veithovi. Od něho pak Děpoltovice obdržela roku 1839 dcera Anna, provdaná z Kleistu. V druhé polovině 19.století statek patřil Korbům z Weidheimu, dalším majitelem byl Heřman Königswarter a od roku 1908 bratři Antonín, Richard, Robert a Pavel Weberovi. Od nich Děpoltovice koupili Oskar a Emilie Moserovi, za nichž na statku proběhla ve dvacátých letech 20.století pozemková reforma. Manželé však statek udrželi i nadále. Jeho existence skončila až roku 1945.

Písemné prameny dokládají, že ves tvořila centrum statku s tvrzí až ve druhé půli 16.století. Od té doby pak lze přímé zmínky sledovat až do 20.století.

2. Základní technická vybavenost

Vodovod	ANO
Kanalizace	ve výstavbě
Plynofikace	ANO

3. Občanská vybavenost

Pošta	NE
Škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Policie	NE

4. Kulturní a sportovní vybavenost

Společenský dům	vlastník obec Děpoltovice
Společenský sál	vlastník obec Děpoltovice
Fotbalové hřiště	vlastník obec Děpoltovice

5. Obchod, služby

Obchod v rodinném domě č.p. 50 - smíšené zboží
Restaurace v hotelu Riviera Děpoltovice
Restaurace „U kostela“ ve Společenském domě
Restaurace „Veselá konírna“ v areálu JK Pegas Děpoltovice
Přírodní pivní lázně a restaurace Nivy, s.r.o. se soukromým pivovarem

6. Dopravní vybavenost

Území je z dopravního hlediska obslouženo silnicí II/220 procházející západní částí správního území obce a silnicemi III.třídy tvořícími základní dopravní kostru k.ú. Děpoltovice a k.ú. Nivy. Na tuto síť komunikací III.třídy jsou napojeny místní a účelové komunikace. Vlastní obcí Děpoltovice prochází napříč dvě silnice III.třídy – III/2206 (spojnice Karlovy Vary – Otovice – Nivy – Děpoltovice – Fojtov – Nejdek) a III./2204 (spojnice silnic II.třídy II/220 Karlovy Vary – Nejdek a II/221 Ostrov – Hroznětín – hraniční přechod Potůčky. Rekreační oblast dopravně obsluhuje síť účelových komunikací.

Území obce je obslouženo autobusovou dopravou. Dopravu zajišťují společnosti Ligneta autobusy s.r.o. a Cvinger BUS s.r.o. Společnosti zajišťují meziměstské spojení obce s ostatními sídly v území. Frekvence spojů je celkem dostačující. Snížení počtu spojů by mohlo mít negativní vliv na dopravní obslužnost obce.

7. Podnikatelské subjekty

Farma Kubernát Děpoltovice – Ing. Jiří Kubernát

Chov masného a mléčného skotu, prasat, ovcí, koní, ryb, zvěře a pěstování obilovin a krmných plodin a výroba mléčných výrobků. Farma je zaměřena na ekologické hospodaření.

Agroturistické centrum Pegas Děpoltovice – Helena Lahodná

Vyjíždky na koních, výuka jízdy na koních, jízda na koni v kryté jízdárně, jízda kočárem, ustájení koní, výcvik a prodej koní, minimuzeum koní

Decorum Děpoltovice – Vladimír Kukla

Sítotisk – výroba dekoračních obtisků na porcelán a sklo.

Kříž – Střechy, s.r.o., Děpoltovice

Klempířské a pokrývačské práce, stavba a pronájem lešení.

Oldřich Pospěch Děpoltovice

Instalace vody, odpadu a topení

Milan Trefil Děpoltovice

Lesní a těžební práce, výškové práce

Motoservis – Josef Juričič

Servis a pneuservis motocyklů všech značek, výplety kol, renovace válců a klikových hřídelí. Prodej náhradních dílů pro motocykly. Vyvažování všech motocyklových i automobilových pneu.

Eurovia Kamenolomy, a.s., provozovna Děpoltovice

Výrobce a dodavatel drceného a těženého kameniva.

Balkon systém, s.r.o., provozovna Děpoltovice

Zasklívání lodží a balkonů, výroba a montáž hliníkového i kovového zábradlí a bezrámového otočného systému.

8. Občanská společnost

Sbor dobrovolných hasičů Děpoltovice

Český svaz žen – ZO Děpoltovice

Myslivecké sdružení Děpoltovice

TJ Děpoltovice - fotbal

9. Pamětihodnosti

Děpolovice – Kostel sv. Michala (památkově chráněn č.r. ÚSKP 24282/4-784)

Barokní stavba z II.poloviny 18.století, jednolod'. Lod' kostela je plochostropá, presbytář kostela je zaklenut valenou klenbou s výsečemi a sakristie valenou. Dílo arch. Josepha Seiferta z roku 1787. Zařízení z konce 18.století. Místní typ maloměstského kostela v průmyslové oblasti z konce 18.století.

Děpolovice – Nový zámek (památkově chráněn č.r. ÚSKP 24771/4-785)

Nový zámecký objekt vznikl patrně během 2.poloviny 17.století. Do roku 1843 byl zámek rozšířen o empírové severní křídlo a později ještě upravován. Po roce 1945 přešel zámek do využívání místního statku k hospodářským účelům. Dnes je objekt zámku v havarijním stavu.

Děpolovice - Stavení č.p. 71 (památkově chráněno č.r. ÚSKP 33071/4-786)

Jednopatrový dům s obytnou částí spojenou s chlévem. Hráz „na půl patra“. Půlkruhový zaklenutý s nadsvětlikem. Svisle šalované štíty. Francký typ hrázděného stavení, uchovaného v městské architektuře jen zřídka.

Děpolovice - Památník obětem I.světové války (nechráněno)

Nivy – Kaple (památkově chráněna č.r. ÚSKP 50883/4-5142)

Barokní obecní kaple z 18.století bez oken s trojboce uzavřeným presbytářem krytá břidlicovou střechou a oplechovanou šestibokou sloupkovou zvoníčkou završenou zvonovitou bání.

Nivy – Smírčí kříž (památkově chráněn č.r. ÚSKP 50882/4-5139)

Kamenný smírčí kříž stojí (kam byl přenesen) nedaleko rozcestí lesních cest při levé straně staré cesty od osady Kocourek k Mezirolí na katastrálním území Nivy.

10. Přírodní zajímavosti

Nivy – Lípa u kapličky (památným stromem byla vyhlášena 2.3.2001)

Vysoký, válcovitý kmen památného stromu byl v dolní polovině zbaven téměř všech větví, přesto se zachovala podstatná část původní koruny. Výška stromu 26,5 m, obvod kmene 406 cm.

11. Turistická infrastruktura

Turistická infrastruktura není vybudována. V katastru Děpolovice a Nivy nevedou značené turistické cesty.

12. Ubytovací zařízení

Hotel Riviera Děpolovice ***

Hotel Přírodních pивních lázní Nivy

Penzion Honore Děpolovice

Penzion Pegas Děpolovice

13. Rekreační, volný čas

V obci je fotbalové hřiště s kabinami vč. sociálního zařízení a víceúčelovou tribunou. Za přispění POV Karlovarského kraje bylo vybudováno dětské hřiště, na kterém v současné době dochází k obměně prvků.

14. Společenské akce

Akce místního významu: Hasičská taneční zábava, Taneční zábava TJ Děpolovice, Mezinárodní den žen, Stavění a kácení máje, Dětský den, Mikulášská nadílka, Předvánoční posezení se seniory

15. Rozvojové dokumenty obce, rozvoj obce

Územní plán sídelního útvaru Děpolovice včetně územního systému ekologické stability a vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Děpolovice.

V roce 1995 se obec přihlásila do Programu obnovy venkova Karlovarského kraje. Ve spolupráci s Programem obnovy venkova byly realizovány tyto projekty:

Rok 1995 - Výměna oken u objektu č.p. 110

Rok 1996 - Rekonstrukce domu č.p. 92 na byty pro seniory a sociálně slabé občany

Rok 1997 - Děpolovice-Úprava středu obce
Nivy-Úprava středu osady

Rok 1998 - Děpolovice-Oprava fasády objektu č.p. 110 se zateplením
Děpolovice-Pěší komunikace, odvodnění spodních a dešťových vod, lávka přes Vitický potok

Rok 1999 - Děpolovice, sportovní areál-Oprava oplocení

Rok 2000 - Oprava propustku u vjezdu na hřiště
Oprava propustku u objektu č.p. 110

Rok 2001 - Děpolovice, sportovní areál – šatny se sociálním zařízením vč. přípojek

Rok 2002 - Děpolovice-Zavedení internetu do Místní knihovny
Oprava příjezdové komunikace z Mezirolí do rekreační oblasti

Rok 2003 - Změna č.3 a 4 Územního plánu sídelního útvaru Děpolovice

Rok 2004 - Děpolovice, Nivy-Oprava veřejného osvětlení
Děpolovice-Oprava spojovací komunikace

Rok 2005 - Děpolovice-Sušák na hadice
Nivy-Oprava propustku

Rok 2006 - Nivy-Oprava místní komunikace
Děpolovice-Informační a komunikační technologie

Rok 2007 - Děpolovice-Dětské hřiště na p.p.č.51, KÚ Děpolovice
Děpolovice-Čekárna autobusu

Rok 2008 - Děpolovice- Rekonstrukce autobusové čekárny

Rok 2009 - Děpolovice-Komplexní úprava veřejného prostranství na p.p.č. 1315/13 a 1315/22

Rok 2010 - Děpolovice, Nivy-Oprava místních komunikací
Děpolovice č.p.92-Oprava fasády a výměna vchodových dveří

Rok 2011 - Děpolovice č.p.92-Výměna ventilů u radiátorů, výměna klempířských prvků, výměna oken a stavební práce na opravě objektu
Územně plánovací dokumentace obce Děpolovice – analytická část

Rok 2012 - Děpoltovice-Úprava ploch sběrných nádob a oprava chodníků
Územně plánovací dokumentace obce Děpoltovice
Rok 2013 - Děpoltovice, Nivy-Rekonstrukce veřejného osvětlení
Rok 2014 - Děpoltovice-Víceúčelový přístřešek na hřišti
Rok 2015 - Děpoltovice-Doplnění hracích prvků I.etapa

Od roku 1993 je obec Děpoltovice zakládajícím členem Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech.

Od roku 1994 je obec Děpoltovice zakládajícím členem sdružení Krušné hory – západ a od roku 2007 je rovněž zapojena do Místní akční skupiny Krušné hory – západ se kterou byly v obci realizovány tyto projekty:

Rok 2010 - Děpoltovice,Nivy–Informační tabule na p.p.č.1316/21, KÚ Děpoltovice
Rok 2010 - Nivy-Komplexní úprava veřejného prostranství na p.p.č. 540/11,
KÚ Nivy
Rok 2013 - Projektová dokumentace – Rekonstrukce místní komunikace Mezirolí
- rekreační oblast Děpoltovice

Obec Děpoltovice je rovněž členem Svazu měst a obcí České republiky

II. Technické vybavení území

1 Doprava

1.1 Autobusová doprava

V obci je vybudováno celkem sedm autobusových zastávek, Zastávky nejsou unifikované – dvě jsou zděné, tři celodřevěné, jedna plechová a jedna prefabrikovaná. Všechny zastávky jsou udržovány.

1.2 Cyklistická doprava

Územím prochází cyklotrasa č. 2012 z Nové Role k Děpoltovickému rybníku, Velkému rybníku a do Hroznětína. Jde o cyklotrasu, jejíž součástí nejsou úseky cyklostezek. Cyklotrasa vede po stávající komunikační síti – silnicích III.třídy, místních komunikacích a lesních cestách. Vede oblastí rekreace kolem Děpoltovického rybníka a vlastní obcí Děpoltovice prochází pouze v její jižní části přes zemědělský areál a objekt zámku, poté vede směrem na Ruprechtov a Velký rybník.a v obci Hroznětín se napojuje na cyklotrasu č. 2198 (Velichov – Potůčky). V nejbližší budoucnosti s přihlédnutím k plánu Strategie rozvoje cykloturistiky a cyklodopravy v Karlovarském kraji se nenavrhuje žádné doplnění sítě cyklistických stezek a tras.

1.3 Doprava koňmo

V území se nachází dvě hypostezky. Jedná se o trasy vyhrazené pro jízdu na koních. Jedna trasa je okružová místní jezdeckého areálu Pegas. Druhá spojuje území s SRN.

1.4 Bezpečnost dopravy

S masovostí automobilové dopravy dostává přednost hlavní asfaltová cestovní síť a původní propojení krajiny drobnější sítí polních a lesních cest neuváděním postupně zaniká.

Zásadním nedostatkem pěší dopravy je absence komunikací pro chodce při pohybu ve směru silnic III. třídy a to především uvnitř samotné obce.

2 Kanalizace

Splaškové odpadní vody jsou likvidovány převážně v septicích a několika DČOV s přepadem do terénu nebo recipientu Vitický potok. V malé části obce jsou vybudovány dvě dílčí splaškové kanalizace v celkové délce 610 m, zakončené ČOV, se zaústěním vyčištěných odpadních vod do Vitického potoka. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu Vitický potok.

Na podzim roku 2014 byla v obci zahájena výstavba sítě splaškové kanalizace, jejímž investorem je Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech. Výstavba splaškové kanalizace je realizována na základě dotace Ministerstva zemědělství ČR – Program MZe 129 180, Podprogram 129 183 – výstavba a obnova kanalizací pro veřejnou potřebu – Děpolovice – splašková kanalizace. Splašková kanalizace DN 250 délky 2 773 m bude zakončena čerpací stanicí odpadních vod (ČSOV). Z této ČSOV bude veden výtlač odpadních vod PE 110 délky 1 534 m do obce Mezirolí. Zde dojde k úpravám stávající ČSOV a stávajícím systémem budou odpadní vody převedeny na ČOV Nová Role.

Tato kanalizace bude v rámci zasíťování lokality „Děpolovice střed – k Nové Roli“ na pozemcích p.č. 1234/1, 1361, 1362 a 1413/8, k.ú. Děpolovice prodloužena v 2. etapě o 142 m. Investorem 2. etapy kanalizace bude obec Děpolovice.

V místní části Nivy není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu Vitický potok. Ve větší části nemovitostí pro trvalé bydlení jsou splaškové vody likvidovány v septicích s přepadem do terénu nebo do recipientu Vitický potok. Splaškové odpadní vody z ostatních nemovitostí pro trvalé bydlení a veškerých rekreačních objektů jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud jsou vyváženy na ČOV Karlovy Vary.

3 Vodovodní řady, zásobování vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Karlovy Vary – Ostrov. Zásobování vodou je zajištěno z čerpací stanice u VDJ č. 22 Nová Role výtlačným řadem DN 200 – 150 – 100, kterým je voda dopravována do VDJ č. 24 Děpolovice. Odtud je proveden rozvod po obci DN 50 – 100 o celkové délce 11 744 m. Počet přípojek je cca 125 ks.

Vodovod bude prodloužen v rámci stavby vodního díla „Děpolovice – kanalizace a vodovod 2. etapa“ do lokality „Děpolovice střed – k Nové Roli“ na

pozemcích p.č. 1234/1, 1361, 1362, 1413/8 v k.ú. Děpoltovice o 140 m. Investorem 2. etapy bude obec Děpoltovice.

V místní části Nivy bylo provedeno přepojení místní rozvodné sítě rovněž na větev skupinového vodovodu Karlovy Vary – Ostrov. Celková délka rozvodné sítě v obci je 2 470 m, počet a délka přípojek nejsou známy.

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství max. 15 l /den x obyvatelé cisternami ze zdroje Nebanice. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

4. Zemní plyn

Zásobování zemním plynem je řešeno STL plynovodní sítí, která je napájena z regulační stanice VTL/STL umístěné vedle kamenolomu. Regulační stanice je napojena krátkou přípojkou z VTL plynovodu procházejícího v souběhu s komunikací II/220. Kromě uvedeného VTL plynovodu prochází přes území mezi sídly Děpoltovice a Nivy tranzitní koridor VTL plynovodů.

Místní část Nivy ani rekreační oblast kolem Děpoltovického rybníka nejsou plynofikovány.

5 Pozemní komunikace

5.1 Místní komunikace

Místní komunikace v zastavěném území jsou napojeny na silnice III. třídy. Obec nemá zatím zpracován pasport komunikací. Z hlediska třídění místních komunikací jde pouze o místní komunikace obslužné a dále o účelové komunikace (lesní a polní cesty, příjezdy k nemovitostem, které nejsou trvale obývány. Místní komunikace jsou z rozvolněnou dopravní plochou bez upřesnění jednotlivých funkcí – parkování, pěší, doprava a další. V oblasti zámku je nedostatečné a nekvalitní napojení na hlavní pozemní komunikaci. V rekreační oblasti se jedná o síť účelových komunikací, které místy podléhaly živelnému rozvoji. Jde o úzké a nepřehledné komunikace spojující jednotlivé rekreační objekty

5.2 Polní a lesní cesty – údržba a opravy

Polní a lesní cesty ve správě obce budou udržovány a opravovány dle potřeby. Některé cesty mohou být v budoucnu využity pro cyklostezky. Budování dalších cest se nepředpokládá.

5.3 Doprava v klidu

Pro parkování v rekreační oblasti Děpoltovice, zejména pak pro návštěvníky Děpoltovického rybníka je nutno vybudovat záchytné parkoviště, dle návrhu územního plánu o výměře 3 790 m².

6. Veřejné osvětlení

Obec provozuje veřejné osvětlení, které prošlo v roce 2013 rekonstrukcí. Veřejné osvětlení je zajištěno výbojkami umístěnými na výložnicích, osazených na betonových stožárech nn rozvodu v obcích. Jeho údržba probíhá pravidelně prostřednictvím odborné firmy.

7. Elektrická energie

7.1 Zásobování elektrickou energií

Územím prochází mezi sídly Děpoltovice a Nivy a východně a severně od zastavěného území Děpoltovice nadřazená trasa dvojitého vedení VVN 110kV. Trasa se svým ochranným pásmem do stávajícího zastavěného území ani do vymezených zastavitelných a přestavbových ploch nezasahuje.

Území je napájeno elektrickou energií ze systému VN 22 kV. Stávající distribuční i odběratelské trafostanice jsou napájeny nadzemním vedením VN 22 kV.

V území se nachází celkem 8 trafostanic 22/0,4 kV. Podle návrhu územního plánu Děpoltovice jsou navrženy v řešeném území další tři trafostanice – odběratelská „U bývalého krámu“ a dvě distribuční „Děpoltovice střed - za kostelem“ a „K Fojtovu“.

7.2 Údržba porostů ve vlastnictví obce pod vedením NN a VN

Porosty na pozemcích obce v ochranném pásmu nadzemního vedení NN a VN budou pravidelně udržovány v souladu s předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob a majetku. Práce provádí obec na své náklady nebo ve spolupráci s provozovatelem vedení.

8 Požární ochrana v obci

8.1 Podpora Sboru dobrovolných hasičů

Dobrovolní hasiči mají v obci dlouhou tradici. V roce 2012 oslavili 125.výročí založení první hasičské organizace v obci. Současný Sbor dobrovolných hasičů je zřizován obcí a je obcí také financován. Sbor dobrovolných hasičů plní velmi důležitou roli v životě obce. Kromě přípravy na zdolávání případných požárů se hasiči podílí nebo přímo organizují kulturní a společenské akce, či vyvíjejí další činnost dle potřeby obce. V plánovaném období bude činnost Sboru dobrovolných hasičů nadále podporována a rozvíjena.

8.2 Obnova zásahové techniky

Technika, kterou v současné době hasiči využívají, je udržována ve funkčním stavu, vyžaduje však menší doplnění, na které částečně vyčlení prostředky obec a rovněž bude požádán o příspěvek ze svého rozpočtu Karlovarský kraj a Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Karlovy Vary.

Zároveň bude usilováno o získání menšího automobilu (dotace, sponzorské dary apod.). Tento vůz by byl upraven a vybaven příslušnou technikou pro zásahy odpovídající Sboru dobrovolných hasičů malé obce.

9 Pozemky

9.1. Pozemkové úpravy

Drobné pozemkové úpravy při narovnání vlastnických vztahů provede obec. Rozsáhlé pozemkové úpravy, jejich projednání a realizace jsou v kompetenci příslušných úřadů – Státní pozemkový úřad Karlovy Vary, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj a Katastrální úřad pro karlovarský kraj – územní pracoviště Karlovy Vary. V případě potřeby finančních prostředků na tyto úpravy nebude zatěžován rozpočet obce. Úpravy budou realizovány podle příslušných právních předpisů a z rozpočtů zúčastněných státních orgánů.

10 Telekomunikace

10.1 Telekomunikační telefonní síť

Územím prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu. V celém zastavěném území byla realizována kabelizace místní telefonní sítě. Telekomunikační rozvody jsou v řešeném území realizovány v dostatečné kapacitě a jsou v dobrém technickém stavu.

Rozvojové plochy budou napojovány na stávající telekomunikační síť dle podmínek stanovených vlastníkem zařízení.

10.2 Vysokorychlostní bezdrátový internet

Podle dostupných informací je v obci možnost připojení na vysokorychlostní bezdrátový internet, který zajišťují různí poskytovatelé.

V rozvoji bude obec podporovat spíše nekomerční sítě, které jsou pro občany cenově příznivější.

11 Životní prostředí

11.1 Ovzduší

Stav ovzduší v obci je na průměrné úrovni. Příznivým způsobem by se na kvalitě ovzduší mohlo v budoucnu podílet spalování zemního plynu. Zatím na tento způsob přešlo málo občanů. V řadě domácností zejména z ekonomických důvodů dochází ke spalování tuhých paliv včetně dřeva. Modernější kotle již splňují náročné požadavky na čistotu spalin. Provoz starších kotlů na tuhá paliva má vliv na čistotu ovzduší.

Obec bude posilovat povědomí občanů o ochraně ovzduší, o spalování kvalitních paliv popř. alternativních zdrojích energie. Bude kladen důraz na eliminaci nešvaru spalování nekvalitních paliv a odpadů v kotlích na tuhá paliva. Nepříznivě ovlivňuje kvalitu ovzduší automobilová doprava. Silnice III. třídy Nejdek – Otovice a Nová Role – Ostrov prochází středem obce. Vzhledem ke stavební činnosti v okolí se jedná poměrně o velkou frekvenci. Hluk a výfukové plyny ovlivňují zejména přilehlé obytné domy.

Na kvalitu ovzduší má vliv i kamenolom, vzdálený od obce cca 1 000 m. S částečným útlumem odbytu kameniva a přechodem na novou technologii drcení kameniva je vliv kamenolomu na kvalitu ovzduší znatelně menší.

Částečně je možno vliv výše uvedených skutečností eliminovat zelení. Obec se bude snažit o kvalitní údržbu stávající zeleně a pokud to bude možné i o její rozšíření.

V dlouhodobém plánování rozvoje infrastruktury kraje je plánován obchvat obce. Obchvatem bude pozitivně ovlivněna kvalita bydlení v obci.

11.2 Vodohospodářské stavby

11.3 Odpadové hospodářství

Svoz komunálního odpadu je zajišťován jednou týdně Technickou službou Nová Role, s.r.o., v rekreační oblasti dle potřeby. V obci je k dispozici 8 kontejnerů na plasty, 9 kontejnerů na sklo, 8 kontejnerů na papír. Tyto kontejnery jsou vyváženy dle potřeby firmou RESUR Otovice, s.r.o. Velkoobjemový odpad mohou odkládat do kontejneru na fotbalovém hřišti, nebo jej mohou odvést do sběrného dvora TS Nová Role, s.r.o. Nebezpečný odpad je vyvážen dvakrát ročně firmou SUAS – skládková, s.r.o. Chodov. Tento odpad není shromažďován, ale na základě výzvy jej občané dopraví v den svozu na určená místa, kde jej naloží pracovníci příslušné firmy. Kovový odpad je shromažďován v kontejneru „U garáží“. Elektroodpad drobného objemu lze ukládat do schránky, umístěné ve vstupní části Společenského domu, objemnější je možno ukládat ve sběrném dvoře umístěném v areálu TS Nová Role, s.r.o. Biologický odpad rostlinného původu lze ukládat do kontejnerů umístěných na fotbalovém hřišti a u trafostanice v chatové oblasti. Pro odložení stavebního odpadu je možné objednat kontejner ve vlastnictví obce Děpoltovice, který bude žadateli přistaven a odvezen za úhradu. Tento systém odpadového hospodářství je v současné době vyhovující.

Udržení a zvýšení podílu separovaných složek. Nelze přímo posoudit, dosavadní kapacita pro vyřaditelné složky (papír, plasty, sklo) je dostačující. S rozvojem obce je možné zvýšit počet kontejnerů na vyřaditelné složky nebo frekvenci vyvážení.

Prevence vzniku divokých skládek. I v současné době vznikají kolem obce místa, kde se někteří spoluobčané (ve velké míře zpravidla přespolní) zbavují vlastního odpadu. Preventivními opatřeními je dobře fungující odpadové hospodářství v obci a prosazování hlavních myšlenek zákona o odpadech. Jedním z vhodných kroků prevence nelegálního ukládání odpadů v okolí obce je spolufinancování likvidace odpadů z rozpočtu obce. Poplatky pro občany pak nejsou demotivující.

11.4 Ochrana přírody

Je potřeba zpracovat studii na obnovu veřejných prostranství a novou výsadbu zeleně. Nadále pokračovat v péči o zeleň v zastavěné části obce.

Rozšiřování zelených ploch a nová výsadba je plánována, ale bude možná jen za finanční spoluúčasti dalších subjektů (fondů).

Péče o lípu u kapličky v Nivách bude i nadále prováděna ve spolupráci s Magistrátem města Karlovy Vary a Agenturou ochrany přírody.

12 Bydlení

12.1 Pozemky pro bytovou výstavbu

V stávajícím územním plánu obce Děpoltovice i v návrhu nového územního plánu jsou zahrnuta rozvojová území pro obytné plochy včetně služeb občanské vybavenosti, plochy pro sport, rekreaci a zájmovou činnost apod. Zástavba obce bude rozvíjet svůj venkovský charakter obytné zástavby. Rozvoj obce je omezen stávajícím územním plánem i návrhem nového územního plánu. Výrazné změny rozvoje obce nad rámec tohoto plánu nebudou podporovány. Základním cílem dalšího rozvoje je zachovat venkovský ráz obce (rodinné domy, drobní podnikatelé, řemesla).

12.2 Podpora nové výstavby

Podpora nové výstavby bude probíhat jen v souladu se stávajícím územním plánem a obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu obce. Obec se bude částečně podílet na výstavbě inženýrských sítí, na financování této výstavby se budou hledat prostředky mimo rozpočet obce (program obnovy venkova, dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, fondy EU).

Pro novou výstavbu rodinných domů jsou v územním plánu i návrhu nového územního plánu určeny tyto pro obec prioritní lokality:

Děpoltovice střed – za kostelem

Jedná se o lokalitu, kde obec plánuje výstavbu malometrážních bytů pro seniory a mladé, sociálně slabé rodiny. Podmínkou je zajištění pozemků pro příjezdovou komunikaci k této lokalitě

Děpoltovice střed – k Nové Roli

Jedná se o lokalitu, kde jsou v jižní části pozemky ve vlastnictví obce a v severní části pozemky developera (v současné době v konkurzním řízení) a pozemky soukromých vlastníků. Pro jižní část obec zajišťuje prodloužení vodovodu a kanalizace. Pro výstavbu v severní části je možné prodloužení sítí.

U bývalého krámu

Jedná se o lokalitu, kde jsou stavební pozemky ve vlastnictví developera, který je v současné době v konkurzním řízení. Částečně realizované inženýrské sítě a pozemky pro budoucí komunikace jsou na základě soudního rozhodnutí ve vlastnictví obce. Podle výsledku konkurzu bude rozhodnuto o případném dalším pokračování výstavby.

K Odeři, Pod mezí

Jedná se o malé lokality, které lze v případě potřeby využít pro výstavbu dvou až tří rodinných domů. Je nutné zajistit napojení na inženýrské sítě a komunikaci.

13 Podnikání

Projekty na podporu podnikání nejsou zaznamenány. Obec dává podnikatelům v pohostinství k dispozici prostory kuchyně a jídelny s výčepem, šaten a skladovacích prostorů vč. sociálního zařízení ve Společenském domě.

Budovy ani prostory pro další úpravu na podnikatelské provozovny nejsou k dispozici. Obec rovněž nevlastní žádné vhodné pozemky pro další výstavbu.

Pokud budou předloženy projekty na rozvoj drobné výroby, služeb (vznik nových pracovních příležitostí), obec tyto projekty podpoří. Pro možnost získání dotací, budou tyto záměry a projekty zaneseny do tohoto Programu při aktualizaci.

14 Cestovní ruch

Celé území obce se nachází v rekreační krajinné oblasti Krušné hory a Smrčiny. Jižní část katastrálního území Děpoltovice a celé k.ú. Nivy je součástí zájmového území střediska rekreace a cestovního ruchu Karlovy Vary.

Plochy rekreace jsou zastoupeny především formou ploch pro rodinnou rekreaci v návaznosti na Děpoltovický rybník a také v původních obcích Děpoltovice a Nivy, kde podíl rekreace v obci převažuje v Nivách.

Dle katastru nemovitostí je v k.ú. Děpoltovice evidováno pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 114 objektů a 18 objektů bez čísel popisných nebo evidenčních, v k.ú. Nivy je evidováno 81 objektů pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním a 1 objekt bez čísla popisného nebo evidenčního.

Plochy staveb pro hromadnou rekreaci a se specifickým využitím se v území nevyskytují.

15 Občanská vybavenost

15.1 Budovy a zařízení občanské vybavenosti

Občanská vybavenost je soustředěna do budovy Společenského domu. Vybavenost obce je přiměřená velikosti obce a blízkosti velkého krajského města Karlovy Vary a několika dalších měst – Ostrov, Nejdk a Nová Role. Pro zajištění provozuschopnosti společenského sálu, který je v současné době po zániku pohostinství „Kaffé Hofmann“ uzavřen (byl s touto provozovnou provozně propojen vytápěním a sociálním zařízením) a který je rovněž ve vlastnictví obce bude realizována přístavba sociálního zařízení.

16 Kultura

16.1 Kulturní aktivity

Nositeli kulturních aktivit jsou především občanská sdružení. Obec podporuje občanská sdružení poskytnutím potřebných prostor ve Společenském domě. Bude pokračováno v dosavadní kulturní a společenské aktivitě obce a budou podporovány i případné další nové iniciativy v této činnosti.

17 Sport

Obec má fotbalové hřiště, které využívá TJ Děpoltovice a veřejnost, zejména mládež. V budoucnu by mohlo vzniknout víceúčelové hřiště s umělým povrchem na p.p.č. 1139/14 v KÚ Děpoltovice.

18 Sociální služby

Sociální služby obec v současné době neprovozuje.

19 Školství a vzdělávání

19.1 Vzdělávací programy

Vzdělávací programy ke zvýšení zájmu o vzdělání nejsou zaznamenány. Obec podporuje další vzdělávání a v případě zájmu o projekty ve vzdělávání budou tyto zaznamenány při aktualizaci tohoto Programu.

20 Zdravotnictví

Rozvoj zdravotnické péče se vzhledem k malému počtu obyvatel obce nepředpokládá.

21 Pamětihodnosti

21.1 Obnova památek

21.2 Historie, písemnictví

Obec nevede obecní kroniku. V úschově Obecního úřadu je část kroniky psané v němčině z období let 1836 - 1938. Po roce 1945 se několik občanů pokusilo kroniku neúspěšně obnovit. Zachován zůstal poslední náznak vedení kroniky z dubna 1991 až března 1992.

V současné době je po dohodě s ním jmenován kronikářem zastupitel obce, který se pokusí doplnit tuto kroniku od roku 1990, tedy od vzniku opětného osamostatnění obce Děpoltovice po současnost. Tento nový kronikář absolvuje nejprve příslušné vzdělávací kurzy.

22 Občanská společnost

Obec vytváří zázemí ve Společenském domě pro činnosti občanských sdružení v obci. Obec bude v rámci těchto aktivit posilovat zejména patriotismus občanů.

22.1 Sbor dobrovolných hasičů – podpora činnosti

Nadále bude materiálně zajišťována činnost Sboru dobrovolných hasičů.

22.2 Občané obce – podpora občanských sdružení

Obec bude podporovat taková občanská sdružení, která se aktivně podílí na rozvoji obce, jsou zaměřená na sport, kulturu nebo vzdělávání. Není možná podpora takových sdružení, která svou činností nepřispívají obnově a rozvoji obce.

22.3 Občané obce – aktivní zapojení občanů do péče o obec

Další rozvoj obce a péče o ni není možný bez aktivní účasti občanů. Bude pokračovat snaha o zapojení občanů do zvelebování obce např. formou úklidu svého okolí.

III. Návrh opatření programu

1. Obecná opatření

Vytvářet podmínky pro maximální čerpání finančních dotací z rozpočtu Karlovarského kraje, ministerstev ČR a dotací z Evropské unie pro roky 2015 – 2018 s jejich efektivním využití při dalším rozvoji obcí.

Racionálně nakládat s finančními prostředky obce. Případné finanční úvěry brát na akce připravené v předchozích letech podložených projektovou dokumentací stavebním povolením.

2. Doprava

2.1 Bezpečnost v dopravě

Vzhledem k tomu, že obec protínají dvě silnice III. třídy – III/2204 a III/2206, které jsou v převážné míře rovné, překračují někteří řidiči motorových vozidel povolenou rychlost v obci. Tento stav je vzhledem k pohybu obyvatel kolem těchto silnic velmi nebezpečný. V těchto oblastech budou realizovány ve spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o. chodníky. Odhadované náklady jsou cca 3 000 000 Kč. Realizace v období 2016 – 2018. Financování částečně z rozpočtu obce a jiných dotačních programů.

3. Pozemní komunikace

3.1 Rekonstrukce místních komunikací

Obec má vypracovaný projekt a vydané stavební povolení na rekonstrukci místní komunikace Mezirolí – rekreační oblast vč. odvodnění. Předpokládané náklady 6 500 000 Kč. Realizace, pokud se podaří zajistit finance z programů EU se předpokládá v roce 2016 – 2017.

Obec plánuje po dokončení splaškové kanalizace rekonstrukci místních komunikací v obcích Děpolovice a Nivy za Vítickým potokem. Zde bude potřeba zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení. Odhadovaný náklad je cca 1 500 000 Kč. Zdroj financí z rozpočtu obce s přispěním POV KK nebo jiného vhodného dotačního programu. Realizace se předpokládá v roce 2018.

3.2 Záchytné parkoviště v rekreační oblasti Děpolovice

Jedná se o záchytné parkoviště u Děpolovického rybníka, které je určeno zejména pro návštěvníky rekreační oblasti Děpolovice. Navrhovaná plocha 3790 m². Odhad nákladů 5 000 000 Kč. Realizace bude možná pouze pokud se podaří zajistit finance z programů EU.

4. Kanalizace a vodovod

4.1 Děpolovice – kanalizace a vodovod 2. etapa

Jedná se o prodloužení kanalizace a vodovodu do lokality výstavby rodinných domů „Děpolovice střed – k Nové Rolí“ na pozemcích p.č.1234/1, 1361, 1362, 1413/8 v k.ú. Děpolovice v délce 142 a 140 m.

Odhad nákladů 1 362 000 Kč. Na realizaci se obec pokusí získat dotaci z EU nebo jiných dotačních programů ČR. Termín realizace se předpokládá v roce

2016.

5. Dětské hřiště

5.1 Doplnění prvků na dětském hřišti

V roce 2007 bylo za poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na „Program obnovy venkova“ vybudováno dětské hřiště. Prvky tohoto hřiště jsou určené dětem do 12 let. Prvky postupně dožívají a jsou nahrazovány prvky novými. První etapa náhrady prvků v celkovém finančním objemu 158 000 Kč byla provedena v letošním roce 2015 rovněž z výše uvedeného programu. Ve výměně by mělo být pokračováno i v dalších letech.

Odhad nákladů je 200 000 Kč. Realizace se předpokládá v roce 2016 až 2019. Zdroj financí z rozpočtu obce s příspěvím z POV KK.

6. Životní prostředí

6.1 Obnova zeleně v obci vč. vybudování pěších komunikací

Jedná se o obnovu zeleně převážně ve středu obce, která je vegetačně dožilá vč. dobudování a obnovy pěších komunikací. Záměr je podmíněn dokončením kanalizace na jaře roku 2016, kdy budou rovněž zajišťovány projekty na realizaci tohoto záměru. Odhad nákladů je 1 200 000 Kč. Financování z rozpočtu obce, dotace POV KK a jiných vhodných dotačních programů.

6.2 Odbahnění Děpoltovického rybníka

Rybník o rozloze 14,5 ha se nachází ve středu rekreační oblasti. Je využíván rybáři MO Ostrov jako chovný rybník a rekreanty ke koupání. Po několik desítek let nebylo jeho dno upravováno. Odborný odhad na jeho částečné odbahnění je 5 000 000 Kč. Realizace je možná pouze pokud se podaří získat dotaci z příslušného ministerstva či EU.

7. Občanská vybavenost

7.1 Přístavba víceúčelového sálu

Záměr řeší přístavbu sociálního zařízení víceúčelového sálu č.p. 124 z důvodu uzavření provozu stávajícího pohostinství. Na tento záměr je zpracovaná projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Předpokládané náklady stavby 2 500 000 Kč. Realizace v roce 2016 částečně z rozpočtu obce a dotací EU.

7.2 Obecní rozhlas

Záměr řeší vybudování bezdrátového obecního rozhlasu pro obce Děpoltovice a Nivy v kombinaci zasilání hlášení obecního rozhlasu do emailových schránek občanů zejména pro lepší koordinaci a rychlé řešení nebezpečných událostí jako jsou např. povodně a jiné krizové situace. Předpokládané náklady jsou 600 000 Kč. Realizace do konce roku 2018 se předpokládá částečně z rozpočtu obce a dotace příslušného ministerstva ČR či EU

8 Sociální služby

8.1 *Malometrážní byty pro seniory a mladé, sociálně slabé rodiny*

Záměr řeší výstavbu cca 15 malometrážních bytů pro potřebné občany obcí Děpoltovice a Nivy vč. inženýrských sítí a příjezdové komunikace.

V roce 2015 bude provedena studie proveditelnosti a zahájeny práce na projektové dokumentaci. Předběžný odhad nákladů je 40 000 000 Kč, který bude zpřesňován při dalších stupních dokumentace.

Termín není stanoven – je podmíněn stavební připraveností a získáním dotace z příslušného ministerstva ČR nebo EU.

9 Kulturní památky

9.1 *Oprava kapličky v Nivách*

Jedná se o opravu střechy vč. klempířských prvků, vnitřních i vnějších omítek a zrestaurování vstupních dveří. Odhad nákladů je 36 000 Kč. Realizace 2016 – 2017, bude financováno z rozpočtu obce, případně částečně z rozpočtu KK.

9.2 *Kostel sv. Michala – rekonstrukce varhan*

Jedná se o kompletní zrestaurování varhan, uložených v rozebraném stavu na kůru kostela. Odborný odhad na jejich zprovoznění je 400 000 Kč. Termín realizace je podmíněn získáním finančních prostředků z dotačních programů ministerstva kultury či EU.

10 Sport

10.1 *Multifunkční hřiště*

Tento projekt umožní provozování volnočasových aktivit. Zlepší se tím kvality života v obci, zlepší se rovněž sportovní zázemí pro místní obyvatele a zvýší se zájem o volnočasové aktivity. Multifunkční hřiště je vhodné pro tenis, volejbal, nohejbal, košíkovou, malou kopanou a floorball. Odborný odhad nákladů je 1 500 000 Kč. Termín realizace je podmíněn získáním finančních prostředků z dotačních titulů ministerstva školství či EU.

IV. Aktualizace programu

Nové skutečnosti, podněty občanů a podnikatelů, nové návrhy apod. pro aktualizaci Programu se budou zaznamenávat. Aktualizace Programu se provede na konci programového období. S novými návrhy a záměry budou občané obce seznámeni např. formou veřejného projednání.