



STRATEGICKÝ PLÁN OBCE DĚPOLTOVICE NA OBDOBÍ 2025 – 2029

Schváleno na 22. zasedání Zastupitelstva obce Děpoltovice dne 10.09.2025

.....
starostka obce

.....
místostarosta obce

Stručné shrnutí obsahu dokumentu

Aktualizovaný strategický plán obce Děpoltovice je střednědobý dokument určující hlavní směry rozvoje obce na období 2025 - 2029.

Zpracovaný strategický plán je materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků postupem času opět doplňovat, upřesňovat, aktualizovat, zejména s ohledem na současné finanční možnosti obce. Plán stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko - urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života. Smyslem programu je podnítit zájem občanů o péči a vzhled obce, jejího okolí a krajinu. Podporovat rozvoj kultury a sportu v obci a zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce.

Obsah

I. Úvod

1. Základní údaje	4
2. Historie obce	5
3. Základní technická vybavenost	7
4. Občanská vybavenost	7
5. Kulturní a sportovní vybavenost	7
6. Obchod, služby	7
7. Dopravní vybavenost	7
8. Podnikatelské subjekty	8
9. Občanská společnost	8
10. Pamětihodnosti	9
11. Přírodní zajímavosti	10
12. Turistická infrastruktura	10
13. Ubytovací zařízení	10
14. Rekreace, volný čas	10
15. Společenské akce	11
16. Rozvojové dokumenty obce, rozvoj obce	11

II. Technické vybavení území

1. Doprava	11
2. Kanalizace	12
3. Vodovodní řady, zásobování vodou	13
4. Zemní plyn	13

5. Pozemní komunikace	14
6. Veřejné osvětlení	15
7. Elektrická energie	15
8. Požární ochrana v obci	15
9. Pozemky	16
10. Telekomunikace	16
11. Životní prostředí	17
12. Bydlení	18
13. Podnikání	19
14. Cestovní ruch	19
15. Občanská vybavenost	19
16. Kultura	20
17. Sport	20
18. Sociální služby	20
19. Školství a vzdělávání	20
20. Zdravotnictví	20
21. Pamětihodnosti	20
22. Občanská společnost	21
III. Návrh opatření programu	
1. Obecná opatření	21
2. Doprava	22
3. Pozemní komunikace	22
4. Kanalizace a vodovod	23
5. Dětské hřiště	23
6. Životní prostředí	23
7. Občanská vybavenost	24
8. Sociální služby	24
9. Požární ochrana v obci	24
10. Kulturní památky	24
11. Sport	25
IV. Aktualizace programu	25
V. Fotodokumentace	26

I. Úvod

1. Základní údaje

Obec Děpoltovice se nachází v okrese Karlovy Vary, kraj Karlovarský, přibližně osm kilometrů severně od Karlových Varů.

Adresa Obecního úřadu	Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role
Telefon	353 951 217
Mobilní telefon	602 566 926
Web	www.obecdepoltovice.cz
E-mail	info@obecdepoltovice.cz
Elektronická podatelna	info@obecdepoltovice.cz
IDDS	znjbkuz
Starosta obce	Štěpánka Luxíková
Obec s rozšířenou působností	Karlovy Vary
Pověřená obec	Karlovy Vary
Členství ve svazcích	Svaz měst a obcí ČR
	Sdružení Krušné hory – západ
	MAS Krušné hory - západ
	Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech
	Sdružení místních samospráv ČR
ZUJ	538116
ID obce	2551
Katastrální území	Děpoltovice, Nivy
Katastrální výměra	1287 ha
Počet obyvatel k 31.12.2024	448 (240 mužů, 208 žen)
Z toho v produktivním věku	275 (15 – 59 let)
Poloha GPS	50°17'41" s.š., 12°48'50" v.d.
Nadmořská výška	492 m n.m.
Počet domů	120 (s číslem popisným)
	197 (s číslem evidenčním)



2. Historie obce

Obec Děpoltovice leží v předhůří Krušných hor v nadmořské výšce 492 m a protéká jí v celé délce Vitický potok.

Děpoltovice (původně Tüppelsdrün) jsou poprvé uvedeny v listině papeže Řehoře X. z 23. května 1273, stvrzující majetek premonstrátského kláštera Teplá. Klášterní panství tehdy zahrnovalo i rozsáhlé území v podhůří a na jižním svahu Krušných hor, k němuž kromě Děpoltovic náležel i Hroznětín s dalšími vesnicemi. Název obce zřejmě souvisí se jménem hraběte Depolta (odtud Diepoltsgrün a Tüppelsgrün), který žil kolem roku 1130 a vládl loketskému panství, pod něž spadalo i území Děpoltovic. Zatímco Hroznětín patřil tepelskému klášteru již před Hroznatovou mučednickou smrtí (1217), okolní vesnice vznikly zásluhou premonstrátů patrně až následně jako kolonizační zemědělské usedlosti osidlované osadníky z Chebska a Horní Falce. Většina původních německých názvů těchto vesnic se skládá ze dvou slov, v nichž první představuje jméno lokátora nebo prvního osadníka (Dippold) a druhé (koncovka - grün) pak značí palouk vzniklý vyžďářením lesa.

Tepelskému klášteru patřily Děpoltovice společně s Hroznětínem až do konce husitských válek, do roku 1434, kdy král Zikmund přiměl tehdejšího opata Racka, aby mu postoupil klášterní statky na Hroznětínsku, které posléze přičlenil k hradu Loket. V roce 1437 pak Zikmund zastavil Loketsko svému kancléři Kašparu Šlikovi a Děpoltovice se až do roku 1605 staly součástí šlikovského panství. V pozdější době se majitelé Děpoltovic několikrát změnili (vlastnili je zejména vévodové sasko-lauenburští). Po reformě státní správy v roce 1850 se Děpoltovice staly samostatnou obcí v rámci politického okresu Karlovy Vary.

Podle loketského urbáře z roku 1525 zde žily rodiny s příjmením Stöhr, Tilp, Schlosser, Ritter nebo Friedl, z nichž některé byly v obci zaznamenány ještě ve 20. století.

Od počátku měly Děpoltovice díky výhodné poloze ryze zemědělský charakter. Co se týče plodin, dařilo se ve velké míře obilovinám a bramborám. Ze zvířat se zde chovaly krávy, ovce a kozy.

Písemné zmínky o provozu zdejšího známého pivovaru nalezneme v berní rule v roce 1654. Fungoval až do roku 1915 a bylo v něm zaměstnáno přes 200 osob. Podle záznamů vyprodukoval pivovar za rok 1913 celkem 56 tisíc hl piva. Jeho posledním majitelem byl Anton Weber, průmyslník, jenž vlastnil také pivovar v Rybářích a v Ostrově. Pomyslnou tečku za zdejším pivovarnictvím udělala demolice 35 m vysokého komínu v roce 1927.

V obci vyvíjela činnost řada obchodů a živností – 7 hostinců, několik konzumů, díle řeznictví, pekařství, obuvnictví, truhlářství, kolářství, kovářství, mlékařství, holičství či pila.

Historie děpoltoveckého školství sahá do počátku 16. století (1502). Až do 19. století se vyučovalo po domech, přičemž výuku zajišťovaly

nekvalifikované osoby – vojáci, hostinští či řemeslníci. Teprve na podzim 1844 se začalo s výstavbou vlastní školní budovy (č. p. 44, nyní Společenský dům a radnice). Jednotřídka pro děti z Děpolovic, Fojtova, Mezirolí a Niv byla otevřena v květnu 1846. Roku 1898 byla budova zvětšena a o 4 roky později zahrnovala tři třídy se 167 žáky.

Pomník z první světové války, který má tvar vysoké stupňovité stély a v současnosti se nachází vedle Společenského domu, upomíná na 40 padlých vojáků – 29 z nich pocházelo z Děpolovic a dalších 11 jich bylo z nedalekého Lužce. Náklady na stavbu pomníku, jenž byl slavnostně odhalen a vysvěcen 8. června 1930, dosáhly 6 tisíc Kč. V létě 2015 byla zásluhou obce provedena jeho celková rekonstrukce.

Na Děpolovickém rybníku bylo v roce 1926 otevřeno koupaliště. Na začátku zde bylo k dispozici pro převlékání 29 kabin, avšak v roce 1930 vzrostl jejich počet na tři sta. Oblíbenost místního koupaliště stoupla díky blízkosti lázeňských Karlových Varů a též i autobusovému spojení Karlovy Vary – Děpolovice, jež bylo zavedeno v roce 1927.

V obci byl v roce 1921 zaveden elektrický proud, nicméně to platilo pro veřejné osvětlení a menší část domů. Ve většině domů se nadále svítilo petrolejem.

Vlastní poštovní úřad existoval v Děpolovicích v letech 1870 – 1923 a kromě obce zahrnoval ještě Fojtov, Lužec a Smolné Pece. Později patřila obec pod poštovní úřad v Nové Roli, s výjimkou let 1938 – 1945, kdy měly Děpolovice nakrátko vlastní poštu.

Po druhé světové válce byla většina původního obyvatelstva německé národnosti vyhnána a odsunuta do Německa. Do Děpolovic přicházeli zejména Češi z vnitrozemí a v menším počtu také reemigranti třeba z Jugoslávie. V roce 1945 byla zřízena místní správní komise, kterou o rok později nahradil místní národní výbor. Roku 1960 byla z obce Mezirolí vyčleněna osada Nivy a integrována s Děpolovicemi, zároveň byly připojeny osady Odeř a Ruprechtov (ten se v roce 1968 stal součástí Hroznětína). V rámci velké vlny slučování obcí v 70. letech 20. století přišly Děpolovice o svojí samostatnost, a to na konci prosince 1975. Od ledna 1976 patřily Děpolovice i s osadou Nivy k Nové Roli. Odeř byla připojena k Hroznětínu.

V období celospolečenských změn po listopadu 1989 se otázka opětovného osamostatnění Děpolovic dostala na pořad dne a v listopadu 1990 se Děpolovice s částí Nivy staly znovu samostatné. Od té doby se obec populačně rozrostla, a to nejen díky výstavbě nových rodinných domů či úpravou těch stávajících, ale i větším zájmem o trvalé bydlení v chatové oblasti Děpolovického rybníka.

Objekt školy, která byla uzavřena v roce 1975, sloužil později jako závodní kuchyně a ubytovna podniku Státní statky. Několik let budovu školy využívala kamenická firma Gutt. Dlouho nevyužívaný a chátrající objekt byl v roce 2002 vrácen do majetku obce a rekonstruován za 16

milionů Kč. Od roku 2010 slouží objekt jako Společenský dům. Sídli v něm obecní úřad, knihovna a restaurace se společenským sálem.

Obecní symboly

Znak byl obci udělen rozhodnutím předsedy Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky dne 4. června 1998 a vlajka byla obci udělena rozhodnutím předsedy PSP ČR dne 26. listopadu 1999.

3. Základní technická vybavenost

Vodovod	Z ČÁSTI OBEC DĚPOLTOVICE, NIVY
Kanalizace	Z ČÁSTI OBEC DĚPOLTOVICE
Plynofikace	Z ČÁSTI OBEC DĚPOLTOVICE

4. Občanská vybavenost

Pošta	NE
Škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Policie	NE

5. Kulturní a sportovní vybavenost

Společenský dům	vlastník obec Děpoltovice
Fotbalové hřiště + kabiny	vlastník obec Děpoltovice
Obecní knihovna s veřejným internetem	vlastník obec Děpoltovice
Hasičská zbrojnice	vlastník obce Děpoltovice

6. Obchod, služby

Obchod s BIO výrobky - Farma Kubernát
Restaurace - hotel Riviera Děpoltovice
Restaurace - Společenský dům
Restaurace - „Veselá konírna“ areál JK Pegas Děpoltovice
Přírodní pivní lázně a restaurace Nivy, s.r.o. se soukromým pivovarem

7. Dopravní vybavenost

Území je z dopravního hlediska obslouženo silnicí II/220 procházející západní částí správního území obce a silnicemi III.třídy tvořícími základní dopravní kostru k.ú Děpoltovice a k.ú. Nivy. Na tuto síť komunikací III.třídy jsou napojeny místní a účelové komunikace. Vlastní obcí Děpoltovice prochází napříč dvě silnice III.třídy – III/2206 (spojnice Karlovy Vary – Otovice – Nivy – Děpoltovice – Fojtov – Nejdek) a III./2204 (spojnice silnic II.třídy II/220 Karlovy Vary – Nejdek a II/221 Ostrov – Hroznětín – hraniční přechod Potůčky. Rekreační oblast dopravně obsluhuje síť místních a účelových komunikací.

Území obce je obslouženo autobusovou dopravou. Dopravu zajišťuje společnost Dopravní podnik Karlovy Vary a.s. Frekvence spojů je celkem dostačující. Snížení počtu spojů by mohlo mít negativní vliv na dopravní obslužnost obce.

Pro obec Nivy usiluje několik let o navýšení počtu spojů.

8. Podnikatelské subjekty

Farma Kubernát	Chov masného a mléčného skotu, prasat, ovcí, koní, ryb, zvěře a pěstování obilovin, krmných plodin a výroba mléčných výrobků. Farma je zaměřena na ekologické hospodaření.
Agroturistické centrum Pegas Děpolovice	Vyjíždky na koních, výuka jízdy na koních, jízda na koni v kryté jízdárně, ustájení koní, výcvik a prodej koní, minimuzeum koní, restaurace Veselá konírna s pensionem.
Decoprint s.r.o.	Sítotisk – výroba dekoračních obtisků na porcelán a sklo
Kříž – Střechy, s.r.o.	Klempířské a pokrývačské práce, stavba a pronájem lešení.
Oldřich Pospěch	Instalace vody, odpadu a topení
Tomáš Geřko ml.	Truhlářské a lesní práce
Eurovia Kamenolomy a.s.	Výrobce a dodavatel drceného a těženého kameniva
Balkon systém, s.r.o., provozovna Děpolovice	Zasklívání lodžii a balkonů, výroba a montáž hliníkového i kovového zábradlí a bezrámového otočného systému.
Přírodní Pivní Lázně s.r.o., Nivy	Pivní koupele, hotel a restaurace.
Hotel Riviera, Děpolovice	Restaurace a hotel na pláži Děpolovického rybníka.
Jymmi – elektro s.r.o., Nivy	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů.
NATALI TOUR s.r.o., Nivy	Pronájem nemovitostí
STUPHOST s.r.o., Nivy	Prodej kvasného lihu
Farma Niegosz, Nivy	Zemědělská činnost

9. Občanská společnost a život v obci

Spolky	Tradiční akce v obci
Sbor dobrovolných hasičů Děpolovice	Taneční zábava, MDD, Stavění Máje
TJ Děpolovice	Taneční zábava, Stavění a kácení Máje, Dlabání dýní
Pegas z.s.	Skokové závody, Dětské tábory, Guláš fest, Loučení s prázdninami, Mikulášská besídka u koní
Ochranný a zvelebovací spolek Podkrušnohoří, z.s.	MDD
Honební společenství Farma Kubernát	MDD
Český kynologický svaz ZKO Nivy	Ukázka výcviku psů Guláš fest
Jazzový kruh z.s.	Benátská noc
Hipoterapie Leon z.s.	MDD, Příměstský tábor pro děti
Neoficiální spolek žen	Pomoc při kulturních a společenských akcích

10. Pamětihodnosti

Děpolovice – Kostel sv. Michala (památkově chráněn č.r. ÚSKP 24282/4-784)
Barokní stavba z II.poloviny 18.století, jednolodí. Loď kostela je plochostropá, presbytář kostela je zaklenut valenou klenbou s výsečemi a sakristie valenou. Dílo arch. Josepha Seiferta z roku 1787. Zařízení z konce 18.století. Místní typ maloměstského kostela v průmyslové oblasti z konce 18.století. Od roku 2015 je vlastníkem kostela Obec Děpolovice. V roce 2025 obec nechala z rozpočtu obce udělat v kostele rozvody elektroinstalace.

Děpolovice – Nový zámek (památkově chráněn č.r. ÚSKP 24771/4-785)

Nový zámecký objekt vznikl patrně během 2.poloviny 17.století. Do roku 1843 byl zámek rozšířen o empírové severní křídlo a později ještě upravován. Po roce 1945 přešel zámek do využívání místního statku k hospodářským účelům. Dnes je objekt zámku v havarijním stavu.

Děpolovice – Starý zámek (nechráněno)

Přestavěná tvrz (Starý zámek). Tvrz mohla být založena ve druhé polovině 16. stol., později byla upravena na sýpku a po rekonstrukci v 90. letech 20. stol. slouží jako penzion.

Děpolovice - Stavení č.p. 71 (památkově chráněno č.r. ÚSKP 33071/4-786)

Jednopatrový dům s obytnou částí spojenou s chlévem. Hráz „na půl patra“. Půlkruhový zaklenutý s nadsvětlíkem. Svisle šalované štíty. Francký typ hrázděného stavení, uchovaného v městské architektuře jen zřídka.

Děpolovice - Památník obětem I.světové války (nechráněno)

Pomník obětem 1. světové války byl vztyčen v roce 1930 díky úsilí sborů dobrovolných hasičů z Děpolovic a Lužce u budovy obecní školy naproti kostelu sv. Michaela Archanděla uprostřed obce Děpolovice (Tüppelsgrün). Slavnostní odhalení pomníku proběhlo dne 8. června 1930. V létě roku 2015 proběhla celková rekonstrukce pomníku.

Děpolovice – kaple (nechráněno)

Kaple byla postavena ještě v 18. století před hrázděným domem č. 55, zvaným „*Beim Schneider*“, ke kterému patřila, při místní cestě na levém břehu Vítického potoka uprostřed obce Děpolovice (Tüppelsgrün). V posledních letech byla zchátralá kaple nově zastřešena a celkově upravena.

Nivy – Kaple (památkově chráněna č.r. ÚSKP 50883/4-5142)

Barokní obecní kaple z 18.století bez oken s trojboce uzavřeným presbytářem krytá břidlicovou střechou a oplechovanou šestibokou sloupkovou zvoničkou završenou zvonovitou bání. Rekonstrukce kaple byla v roce 2022 z rozpočtu obce Děpolovice.

Nivy – Smírčí kříž (památkově chráněn č.r. ÚSKP 50882/4-5139)

Kamenný smírčí kříž stojí (kam byl přenesen) nedaleko rozcestí lesních cest při levé straně staré cesty od osady Kocourek k Mezirolí na katastrálním území Nivy.

11. Přírodní zajímavosti

Nivy – Lípa u kapličky (památným stromem byla vyhlášena 2.3.2001)

Vysoký, válcovitý kmen památného stromu byl v dolní polovině zbaven téměř všech větví, přesto se zachovala podstatná část původní koruny. Výška stromu 26,5 m, obvod kmene 422 cm. V roce 2025 byla z rozpočtu obce Děpoltovice zdravotně ošetřena a byl proveden zdravotní řez z důvodu padajících větví, nyní je lípa stabilnější.

12. Turistická infrastruktura

- Územím prochází cyklotrasa č. 2012 z Nové Role k Děpoltovickému rybníku, Velkému rybníku a do Hroznětína.
- V území se nachází dvě hypostezky.
- V katastru obce Děpoltovice je naučná stezka „Voda v krajině a příroda kolem nás“ – stezka vede ze středu obce Děpoltovice k přírodnímu koupališti Děpoltovice.

13. Ubytovací zařízení

Hotel Riviera Děpoltovice ***
Hotel Přírodních pivních lázní Nivy
Penzion Honore Děpoltovice
Penzion Pegas Děpoltovice
Chata Děpoltovice
Chata v Nivách



14. Rekreace, volný čas

- V obci je fotbalové hřiště s kabinami vč. sociálního zařízení a víceúčelovou tribunou, dále dětské hřiště ve středu obce, workoutové hřiště v parku, dětské hřiště na pláži poblíž hotelu Riviera, hřiště v rekreační oblasti Nivy. Na pláži Děpoltovického rybníku jsou kabinky, altán a bistro, které provozuje soukromá osoba.
- Firma Pegas nabízí ubytování, restauraci a vyjížděky na koních po okolí.
- Hotel Riviera nabízí restauraci, ubytování, bazén, wellnes.
- Pivní lázně Nivy nabízejí ubytování a relaxaci.



15. Společenské akce

Masopust s průvodem
Hasičská taneční zábava
Taneční zábava TJ Děpoltovice
Zachování tradic Velikonoc
Velikonoční taneční zábava
Mezinárodní den žen
Stavění máje - čarodějnice
Dětský den
Memoriál Jindřicha Kokšteina
Benátská noc
Guláš fest
Koncert na pláži – zahájení sezony
Loučení s létem
Adventní koncert
Mikulášská nadílka
Předvánoční posezení se seniory

16. Dokumenty a členství obce

Rok	Název
07/2019	Obnova veřejné zeleně
10/2020	Pasport hřbitova
02/2022	Pasport komunikací
11/2024	Územní plán obce Děpoltovice
12/2024	Jednací řád zastupitelstva obce
02/2025	Pasport veřejného osvětlení

Členství

Od roku 1993	zakládajícím členem Vodohospodářského
Od roku 1994	zakládajícím členem sdružení Krušné hory – západ
Od roku 1995	členem Svazu měst a obcí České republiky
Od roku 2007	členem Místní akční skupiny Krušné hory
Od roku 2025	členem Sdružení místních samospráv ČR

I. Technické vybavení území**1. Doprava****1.1 Autobusová doprava**

V obci Děpoltovice a Nivy je vybudováno celkem sedm autobusových zastávek. Zastávky, které jsou ve špatném stavu se postupně mění za nové. Dvě zastávky jsou zděné, 5 dřevěných. Všechny zastávky jsou udržovány.

1.2 Cyklistická doprava

Územím prochází cyklotrasa č. 2012 z Nové Role k Děpoltovickému rybníku, Velkému rybníku a do Hroznětína. Jde o cyklotrasu, jejíž součástí nejsou úseky cyklostezek. Cyklotrasa vede po stávající komunikační síti – silnicích III.třídy, místních komunikacích a lesních cestách. Vede oblastí rekreace kolem Děpoltovického rybníka a vlastní obcí Děpoltovice prochází pouze v její jižní části přes zemědělský areál a objekt zámku, poté vede směrem na Ruprechtov ,Velký rybník, v obci Hroznětín se napojuje na cyklotrasu č. 2198 (Velichov – Potůčky). V nejbližší budoucnosti s přihlédnutím k plánu Strategie rozvoje cykloturistiky a cyklodopravy v Karlovarském kraji se nenavrhuje žádné doplnění sítě cyklistických stezek a tras.

1.3 Doprava koňmo

V území se nachází dvě hypostezky. Jedná se o trasy vyhrazené pro jízdu na koních. Jedna trasa je okružová místní v okolí jezdeckého areálu Pegas. Druhá spojuje území s SRN.

1.4 Bezpečnost dopravy

S masovostí automobilové dopravy dostává přednost hlavní asfaltová cestovní síť a původní propojení krajiny drobnější sítí polních a lesních cest neuzžíváním postupně zaniká.

Zásadním nedostatkem pěší dopravy je absence části komunikací pro chodce uvnitř samotné obce.

2. Kanalizace

Na podzim roku 2014 byla v obci zahájena výstavba sítě splaškové kanalizace, jejímž investorem je Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech. Výstavba splaškové kanalizace byla realizována na základě dotace Ministerstva zemědělství ČR – Program MZe 129 180, Podprogram 129 183 – výstavba a obnova kanalizací pro veřejnou potřebu – Děpoltovice – splašková kanalizace.

Splašková kanalizace DN 250 délky 2 773 m je zakončena čerpací stanicí odpadních vod (ČSOV). Z této ČSOV je veden výtlak odpadních vod PE 110 délky 1 534 m do obce Mezirolí. Tato kanalizace je v rámci zasíťování lokality „Děpoltovice střed – k Nové Roli“ na pozemcích p.č. 1234/1, 1361, 1362 a 1413/8, k.ú. Děpoltovice prodloužena v 2. etapě o 142 m. Investorem 2.etapy kanalizace byla obec Děpoltovice a vlastníci pozemků. V roce 2024 bylo vybudováno prodloužení kanalizace tlakové v lokalitě u zahrádek a v lokalitě směrOdeř.

Do budoucna se plánuje vyprojektování a vybudování kanalizace v rekreační oblasti a v obci Nivy.

V roce 2025 byla vybudována kanalizace v nové lokalitě Děpoltovice jih, kde bude 25 rodinných domů.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu Vitického potoka. V místní části Nivy není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Ve větší části nemovitostí pro trvalé bydlení jsou splaškové vody likvidovány v septicích s přepadem do terénu nebo do

recipientu Vitický potok, nebo domovními čistírnami. Splaškové odpadní vody z ostatních nemovitostí pro trvalé bydlení a veškerých rekreačních objektů jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, popř. čistírnách odpadních vod.

3. Vodovodní řady, zásobování vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Karlovy Vary – Ostrov. Zásobování vodou je zajištěno z čerpací stanice u VDJ č. 22 Nová Role výtlačným řadem DN 200 – 150 – 100, kterým je voda dopravována do VDJ č. 24 Děpoltovice.

Odtud je proveden rozvod po obci DN 50 – 100 o celkové délce 11 744 m. Počet přípojek je cca 130 ks.

Vodovod byl prodloužen v rámci stavby vodního díla „Děpoltovice – kanalizace a vodovod 2.etapa“ do lokality „Děpoltovice střed – k Nové Roli“ na pozemcích p.č. 1234/1, 1361, 1362, 1413/8 v k.ú. Děpoltovice o 140 m. Investorem 2.etapy byla obec Děpoltovice a vlastníci pozemků.

V roce 2024 bylo vybudováno prodloužení vodovodu v lokalitě u zahrádek a v lokalitě směr Odeř.

V roce 2025 bylo vybudováno prodloužení vodovodu v nově vznikající lokalitě Děpoltovice jih – sítě pro 25 nových domů, které zde budou vystavěny.

V místní části Nivy bylo provedeno přepojení místní rozvodné sítě rovněž na větve skupinového vodovodu Karlovy Vary – Ostrov. Celková délka rozvodné sítě v obci je 2 470 m, počet a délka přípojek nejsou známy.

V roce 2025 byla délka vodovodu prodloužena k dalším nemovitostem, kde řád nebyl.

Systém zásobování pitnou vodou prozatím vyhovuje.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství max. 15 l /den x obyvatele cisternami ze zdroje Nebanice. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

4. Zemní plyn

Zásobování zemním plynem je řešeno STL plynovodní sítí, která je napájena z regulační stanice VTL/STL umístěné vedle kamenolomu. Regulační stanice je napojena krátkou přípojkou z VTL plynovodu procházejícího v souběhu s komunikací II/220. Kromě uvedeného VTL plynovodu prochází přes území mezi sídly Děpoltovice a Nivy tranzitní koridor VTL plynovodů.

Místní část Nivy ani rekreační oblast kolem Děpoltovického rybníka nejsou plynofikovány.

5. Pozemní komunikace

5.1 *Místní komunikace*

Místní komunikace v zastavěném území jsou napojeny na silnice III. třídy. Obec má od roku 2022 dokončený pasport komunikací, který bude v nejbližší době aktualizován. Z hlediska třídění místních komunikací jde pouze o místní komunikace obslužné a dále o účelové komunikace (lesní a polní cesty, příjezdy k nemovitostem, které nejsou trvale obývány). Místní komunikace jsou s rozvolněnou dopravní plochou bez upřesnění jednotlivých funkcí – parkování, pěší, doprava a další. Místní komunikace se udržují a opravují dle potřeby a stavu.

V rekreační oblasti se jedná o síť místních a účelových komunikací, které místy podléhaly živelnému rozvoji. Jde o úzké a nepřehledné komunikace spojující jednotlivé rekreační objekty, které se postupně opravují.

V roce 2021 byly rekonstruovány SPÚ dvě účelové komunikace přes areál Pegas směr k rekreační oblasti Děpoltovice. Ostatní místní a účelové komunikace jsou průběžně opravovány.

V roce 2024 a 2025 byly vybudovány nové komunikace v nově vznikajících obytných lokalitách (směr Karlovy Vary, směr Odeř, Děpoltovice Jih/developerský projekt).

V roce 2025 bude probíhat rekonstrukce části komunikace 2204/III.třídy, směr Odeř, podél komunikace bude vybudován chodník, který zajistí bezpečnost občanů v ulici u fotbalového hřiště. Tato ulice je velice frekventovaná a vybudování chodníku v této ulici je velice důležité.

V roce 2026 – 2027 je v plánu rekonstrukce hlavní křižovatky v obci Děpoltovice, kde budou vybudovány chodníky od hrázdného domu směrem k druhé křižovatce, od paneláku ke křížku a ve středu obce v parku.

5.2 *Polní a lesní cesty – údržba a opravy*

Polní a lesní cesty ve správě obce budou udržovány a opravovány dle potřeby. Některé cesty mohou být v budoucnu využity pro cyklostezky. Budování dalších cest bude dle pozemkových úprav.

5.3 *Doprava v klidu*

Pro parkování v rekreační oblasti Děpoltovice, zejména pak pro návštěvníky Děpoltovického rybníka je nutno vybudovat záchytné parkoviště, dle návrhu územního plánu. V obci by mělo vzniknout několik parkovacích míst kolem místních komunikací.

6. Veřejné osvětlení

Obec provozuje veřejné osvětlení, které prošlo v roce 2013 rekonstrukcí. Veřejné osvětlení je zajištěno výbojkami umístěnými na výložnicích, osazených na betonových stožárech NN rozvodu v obcích. Jeho údržba probíhá pravidelně prostřednictvím odborné firmy. V roce 2025 - 2026 bude probíhat rekonstrukce elektrického osvětlení a rozvodové skříně. Pro nově zastavené území se plánuje s výstavbou veřejného osvětlení. V rekreační oblasti se postupně buduje solární osvětlení, kterým šetříme energie a výdaje obce za energie.

7. Elektrická energie

7.1 *Zásobování elektrickou energií*

Územím prochází mezi sídly Děpoltovice a Nivy a východně a severně od zastavěného území Děpoltovice nadřazená trasa dvojitého vedení VVN 110kV. Trasa se svým ochranným pásmem do stávajícího zastavěného území ani do vymezených zastavitelných a přestavbových ploch nezasahuje.

Území je napájeno elektrickou energií ze systému VN 22 kV. Stávající distribuční i odběratelské trafostanice jsou napájeny nadzemním vedením VN 22 kV.

V obci je 8 trafostanic, další 3 jsou navrženy v územním plánu.

7.2 *Údržba porostů ve vlastnictví obce pod vedením NN a VN*

Porosty na pozemcích obce v ochranném pásmu nadzemního vedení NN a VN budou pravidelně udržovány v souladu s předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob a majetku. Práce provádí obec na své náklady nebo ve spolupráci s provozovatelem vedení.

8. Požární ochrana v obci

8.1 *Podpora Sboru dobrovolných hasičů*

Dobrovolní hasiči mají v obci dlouhou tradici. V roce 2012 oslavili 125.výročí založení první hasičské organizace v obci. Současný Sbor dobrovolných hasičů je zřizován obcí a je obcí také financován. Sbor dobrovolných hasičů plní velmi důležitou roli v životě obce. Kromě přípravy na zdolávání případných požárů se hasiči podílí nebo přímo organizují kulturní a společenské akce, či vyvíjejí další činnost dle potřeby obce. V plánovaném období bude činnost Sboru dobrovolných hasičů nadále podporována a rozvíjena. Obec získala v roce 2017 z dotace Karlovarského kraje dopravní automobil Toyota Proace, který je upraven a vybaven příslušnou technikou. V roce 2019 a 2025 získala obec z programu podpora jednotek dobrovolných hasičů ochranné oděvy a přilby. V roce 2022 získala obec ze stejného programu elektrocentrálu. V roce 2024 čerpadlo a v roce 2025 ochranné prostředky.

8.2 Obnova zásahové techniky

Technika, kterou v současné době hasiči využívají, je udržována ve funkčním stavu, vyžaduje však menší doplnění, na které částečně vyčlení prostředky obec a rovněž bude požádán o příspěvek ze svého rozpočtu Karlovarský kraj a dotační fondy ministerstev, Krajské ředitelství Karlovy Vary.

Aktuální stav hasičské zbrojnice není dobrý, v následujících letech bude usilováno o její opravu, příp. výstavbu nové.

9. Pozemky

9.1. Pozemkové úpravy

Drobné pozemkové úpravy při narovnání vlastnických vztahů provede obec. Rozsáhlé pozemkové úpravy, jejich projednání a realizace jsou v kompetenci příslušných úřadů – Státní pozemkový úřad Karlovy Vary, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj a Katastrální úřad pro karlovarský kraj – územní pracoviště Karlovy Vary. V případě potřeby finančních prostředků na tyto úpravy nebude zatěžován rozpočet obce. Úpravy jsou realizovány podle příslušných právních předpisů a z rozpočtů zúčastněných státních orgánů.

10. Telekomunikace

10.1 Telekomunikační telefonní síť

Územím prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu. V celém zastavěném území byla realizována kabelizace místní telefonní sítě. Telekomunikační rozvody jsou v řešeném území realizovány v dostatečné kapacitě a jsou v dobrém technickém stavu.

Rozvojové plochy budou napojovány na stávající telekomunikační síť dle podmínek stanovených vlastníkem zařízení.

10.2 Vysokorychlostní bezdrátový internet

V obci je možnost připojení na vysokorychlostní bezdrátový internet, který zajišťují různí poskytovatelé.

V rozvoji bude obec podporovat sítě, které jsou pro občany cenově příznivější.

11. Životní prostředí

11.1 Ovzduší

Stav ovzduší v obci je na průměrné úrovni. Příznivým způsobem by se na kvalitě ovzduší mohlo v budoucnu podílet spalování zemního plynu. Zatím na tento způsob přešlo málo občanů. V řadě domácností zejména z ekonomických důvodů dochází ke spalování tuhých paliv včetně dřeva. Modernější kotle již splňují náročné požadavky na čistotu spalin. Provoz starších kotlů na tuhá paliva má vliv na čistotu ovzduší.

Obec bude posilovat podvědomí občanů o ochraně ovzduší, o spalování kvalitních paliv, popř. alternativních zdrojích energie. Je kladen důraz na eliminaci nešvaru spalování nekvalitních paliv a odpadů v kotlích na tuhá paliva.

Nepříznivě ovlivňuje kvalitu ovzduší automobilová doprava. Silnice III.třídy Nejdek – Otovice - Nová Role – Ostrov prochází středem obce. Vzhledem ke stavební činnosti v okolí se jedná poměrně o velkou frekvenci. Hluk a výfukové plyny ovlivňují zejména přilehlé obytné domy.

Na kvalitu ovzduší má vliv i kamenolom, vzdálený od obce cca 500 m. S částečným útlumem odbytu kameniva a přechodem na novou technologii drcení kameniva je vliv kamenolomu na kvalitu ovzduší menší.

Částečně je možno vliv výše uvedených skutečností eliminovat zelení. Obec se snaží o kvalitní údržbu stávající zeleně a pokud to bude možné i o její rozšíření.

V dlouhodobém plánování rozvoje infrastruktury kraje je plánován obchvat obce. Obchvatem bude pozitivně ovlivněna kvalita bydlení v obci.

11.2 Vodohospodářské stavby – obec nemá

11.3 Odpadové hospodářství

Svoz komunálního odpadu je zajišťován firmou AVE a firmou Resur. V obci a v chatové oblasti jsou k dispozici nádoby na tříděný odpad. Tyto kontejnery jsou vyváženy jednou týdně firmou RESUR Otovice, s.r.o. Velkoobjemový odpad mohou odvést občané obce do sběrného dvora AVE Nejdek. Nebezpečný odpad je zajišťován obcí dvakrát ročně. Tento odpad není shromažďován, ale na základě výzvy jej občané dopraví v den svozu na určená místa, kde jej naloží pracovníci příslušné firmy. Elektroodpad drobného objemu lze ukládat do schránky, umístěné ve vstupní části Společenského domu a na stanovišti u garáží, objemnější odpad je možno ukládat ve sběrném dvoře AVE Nejdek. Biologický odpad rostlinného původu lze ukládat do kontejnerů umístěných na fotbalovém hřišti, u trafostanice v chatové oblasti, na hřbitově, v obci Nivy na sběrném místě, v rekreační oblasti Nivy u hřiště. V roce 2021 bylo rozdáno 130 kusů kompostérů majitelům nemovitostí. Kompostéry byly pořízeny z dotace Evropské unie a z ministerstva životního prostředí.

Oleje je možné likvidovat do příslušné nádoby umístěné ve Společenském domě. V obci máme 2 kusy kontejneru na textil, odvoz zajišťuje firma DIMATEX, která textil roztřídí. Některý dodává charitám a vytříděný nepoužitelný textil využije na výrobu výrobků (např. lavičky, plotové plaňky atd.) Tento systém odpadového hospodářství je v současné době vyhovující.

Udržení a zvýšení podílu separovaných složek - S rozvojem obce zvyšujeme počet kontejnerů na vytříditelné složky nebo frekvenci vyvážení.

Prevence vzniku divokých skládek. I v současné době vznikají kolem obce místa, kde se někteří spoluobčané (ve velké míře zpravidla přespolní) zbavují vlastního odpadu. Preventivními opatřeními je dobře fungující odpadové hospodářství v obci a prosazování hlavních myšlenek zákona o odpadech.

Obec Děpoltovice má nyní poplatek za litry, tímto způsobem byli občané motivováni k většímu třídění odpadů.

11.4 Ochrana přírody

Rozšiřování zelených ploch a nová výsadba je plánována, obec v roce 2022 získala dotaci z Karlovarského kraje a z Ministerstva životního prostředí na výsadbu stromů a keřů v obci. Péče nejen o památnou lípu u kapličky v Nivách bude i nadále prováděna ve spolupráci s Magistrátem města Karlovy Vary a Agenturou ochrany přírody. Lesní hospodářství nám zajišťuje pracovník obce, snažíme se šetrně pečovat o přírodu kolem nás a vysazovat vhodné stromy a keře.

12. Bydlení

12.1 Pozemky pro bytovou výstavbu

Ve stávajícím územním plánu obce Děpoltovice jsou zahrnuta rozvojová území pro obytné plochy včetně služeb občanské vybavenosti, plochy pro sport, rekreaci a zájmovou činnost apod. Zástavba obce bude rozvíjet svůj venkovský charakter obytné zástavby. Rozvoj obce je omezen stávajícím územním plánem. Výrazné změny rozvoje obce nad rámec tohoto plánu nebudou podporovány. Základním cílem dalšího rozvoje je zachovat venkovský ráz obce (rodinné domy, drobní podnikatelé, řemesla).

12.2 Podpora nové výstavby

Podpora nové výstavby bude probíhat jen v souladu se stávajícím územním plánem. Obec se bude částečně podílet na výstavbě inženýrských sítí, na financování této výstavby se budou hledat prostředky mimo rozpočet obce (program obnovy venkova, dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, fondy EU).

Pro novou výstavbu rodinných domů jsou v územním plánu i v návrhu nového územního plánu určeny pro obec prioritní lokality:

Děpoltovice střed – za kostelem

Jedna lokalita je určena pro výstavbu malometrážních bytů pro seniory a mladé, sociálně slabé rodiny. Podmínkou je zajištění pozemků pro příjezdovou komunikaci k této lokalitě. Druhá lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů.

U bývalého krámu

Jedná se o lokalitu, kde jsou stavební pozemky ve vlastnictví developera. Částečně realizované inženýrské sítě a pozemky pro budoucí komunikace jsou na základě soudního rozhodnutí ve vlastnictví obce. V této lokalitě probíhá vybudování inženýrských sítí na náklady developera.

13. Podnikání

Projekty na podporu podnikání jsou zaznamenány. Z bývalého sálu by do budoucna měla vzniknout malá výrobní kabelů. Objekt má nyní v nájmu majitel firmy, která čeká na projekt této nemovitosti. Obec pronajímá ve Společenském domě prostory restaurace, kuchyně, šaten a skladovacích prostorů vč. sociálního zařízení.

Pokud budou předloženy projekty na rozvoj drobné výroby, služeb (vznik nových pracovních příležitostí), obec tyto projekty podpoří.

Obec uvažuje o vybudování obchodu se smíšeným zbožím na pozemcích v majetku obce.

14. Cestovní ruch

Celé území obce se nachází v rekreační krajinné oblasti Krušné hory a Smrčiny. Jižní část katastrálního území Děpoltovice a celé k.ú. Nivy je součástí zájmového území střediska rekreace a cestovního ruchu Karlovy Vary.

Plochy rekreace jsou zastoupeny především formou ploch pro rodinnou rekreaci v návaznosti na Děpoltovický rybník a také v původních obcích Děpoltovice a Nivy.

Na hranici území u Děpoltovického rybníka se nachází kemp, ten je však již v katastru Nová Role.

15. Občanská vybavenost

Budovy a zařízení občanské vybavenosti

Občanská vybavenost je soustředěna do budovy Společenského domu, ve společenském domě, zde je restaurace s kuchyní, společenský sál, knihovna a veřejný internet. Vybavenost obce je přiměřená velikosti obce a blízkosti velkého krajského města Karlovy Vary a několika dalších měst – Ostrov, Hroznětín, Nejdek a Nová Role.

16. Kultura

Kulturní aktivity

Nositeli kulturních aktivit jsou především občanská sdružení a spolky. Obec podporuje občanská sdružení poskytnutím potřebných prostor ve Společenském domě a dotacemi z rozpočtu obce.

Bude pokračováno v dosavadní kulturní a společenské aktivitě obce a budou podporovány i případné další nové iniciativy v této činnosti.

17. Sport

Obec vlastní fotbalové hřiště, které využívá TJ Děpoltovice a veřejnost, zejména mládež. V budoucnu by mělo v obci vzniknout víceúčelové hřiště s umělým povrchem. Zázemí pro TJ Děpoltovice je nevyhovující a obec usiluje o výstavbu nového zázemí.

18. Sociální služby

Sociální služby obec v současné době neprovozuje.

Obec má v této době 7 obecních bytů v domě č.p.92.

19. Školství a vzdělávání

19.1 *Vzdělávací programy*

Pro místní občany je k dispozici Obecní knihovna s veřejným internetem, která je s oblibou využívána. Obec podporuje další vzdělávání, např. školení pro pracovníky úřadu, poznávací zájezdy pro občany.

19.2. V obci chybí školka a škola. Zastupitelé obce mají v zájmu, v obci vybudovat Dětskou skupinu pro 12 dětí a tím zajistit předškolní docházku. Školní docházka je zajištěna s městem Nejdek. Rodiče si sami rozhodují, do které školy své děti umístí.

20. Zdravotnictví

Rozvoj zdravotnické péče se vzhledem k malému počtu obyvatel obce nepředpokládá. Občané obce mají nasmlouvané lékaře v okolí obce, nejvíce ve městě Karlovy Vary.

21. Pamětihodnosti

21.1 *Obnova památek*

Obec bude hledat dotační programy na obnovu památek.

21.2 *Historie, písemnictví*

V úschově Státního okresního archivu Karlovy Vary je část kroniky psané v němčině z období let 1836 - 1938. Po roce 1945 se několik občanů pokusilo kroniku neúspěšně obnovit. Zachován zůstal poslední náznak vedení kroniky z dubna 1991 až března 1992.

V současné době je jmenován kronikářem obce pan Jaroslav Kareš, společně se starostkou obce doplnili kroniku od roku 1990, tedy od vzniku opětného osamostatnění obce Děpoltovice po současnost. Kronikář bude absolvovat vzdělávací kurzy.

22. Občanská společnost

Obec vytváří zázemí ve Společenském domě pro činnosti občanských sdružení v obci. Obec bude v rámci těchto aktivit posilovat zejména patriotismus občanů.

22.1 *Sbor dobrovolných hasičů a TJ Děpoltovice – podpora činnosti*

Nadále bude materiálně zajišťována činnost hasičů a sportovců.

22.2 *Občané obce – podpora občanských sdružení*

Obec bude podporovat taková občanská sdružení, která se aktivně podílí na rozvoji obce, jsou zaměřená na sport, kulturu nebo vzdělávání. Není možná podpora takových sdružení, která svou činností nepříspěvají obnově a rozvoji obce.

22.3 *Občané obce – aktivní zapojení občanů do péče o obec*

Další rozvoj obce a péče o ni není možný bez aktivní účasti občanů. Bude pokračovat snaha o zapojení občanů do zvelebování obce např. formou úklidu svého okolí.

III. Návrh opatření programu

1. Obecná opatření

Vytvářet podmínky pro maximální čerpání finančních dotací z rozpočtu Karlovarského kraje, ministerstev ČR a dotací z Evropské unie pro roky 2025 – 2029 s jejich efektivním využitím při dalším rozvoji obcí.

Racionálně nakládat s finančními prostředky obce. Případné finanční úvěry brát na akce připravené v předchozích letech podložených projektovou dokumentací a stavebním povolením.

2. Doprava

2.1 **Bezpečnost v dopravě**

Vzhledem k tomu, že obec protínají dvě silnice III. třídy – III/2204 a III/2206, které jsou v převážné míře rovné, překračují někteří řidiči motorových vozidel povolenou rychlost v obci. Tento stav je vzhledem k pohybu obyvatel kolem těchto silnic velmi nebezpečný. Obec umístila dva měřiče rychlosti vozidel a vybudovala dva přechody pro chodce. Velmi kritická je oblast směr Odeř, nachází se zde i vjezd na fotbalové hřiště a autobusové zastávky, v této části je plánována výstavba chodníků s přechodem a umístění zpomalovacího ostrůvku při vjezdu do obce. Dále je v plánu vybudovat bezpečnější křižovatku ve středu obce. V těchto oblastech budou realizovány ve spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o. chodníky. Odhadované náklady jsou cca 8 000 000 Kč. Realizace v období 2023 – 2027. Financování bude částečně z rozpočtu obce a z jiných dotačních programů.

2.2 **Autobusové zastávky**

Modernizace autobusových zastávek v obci Děpoltovice směr Fojtov a Ostrov. Odhadované náklady na výstavbu zastávek jsou 500 000,- Kč. Plánovaná realizace v letech 2025-2027. Financování bude částečně z rozpočtu obce a z jiných dotačních programů.

3. Pozemní komunikace

3.1 **Rekonstrukce místních komunikací**

V letech 2025-2029 se plánuje Modernizace silnice Odeř a rekonstrukce křižovatky směr Karlovy Vary. Modernizace silnice bude realizována Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje (KSÚSKK). KSÚSKK zrekonstruovala v roce 2022 křižovatku od Mezirolí II/220 + III/2204.

V letech 2025 – 2029 budou probíhat rekonstrukce místních komunikací jak v obci Děpoltovice tak v obci Nivy a v rekreačních oblastech.

3.2 **Záchytné parkoviště v rekreační oblasti Děpoltovice**

Jedná se o záchytné parkoviště u Děpoltovického rybníka, které je určeno zejména pro návštěvníky rekreační oblasti Děpoltovice. Odhad nákladů 8 000 000,- Kč. Realizace bude možná, pokud se podaří zajistit finance z programů EU.

4. Kanalizace a vodovod

4.1 *Děpoltovice – kanalizace a vodovod*

Jedná se o prodloužení vodovodu do lokality rekreační oblasti Děpoltovice a Nivy. Kanalizace bude prodloužená do lokality rekreační oblasti Děpoltovice.

Termín realizace se předpokládá v roce 2026 - 2029.

4.2 *Děpoltovice – kanalizace a vodovod*

Jedná se o prodloužení kanalizace a vodovodu do lokality výstavby rodinných domů „Děpoltovice k Odeři“ na pozemku 1523/1 v k.ú. Děpoltovice

Odhad nákladů 1 300 000 Kč. Na realizaci se bude podílet obec a majitelé pozemků.

Termín realizace se předpokládá v roce 2023 - 2026.

5. Dětské hřiště

5.1 *Vybudování dětského hřiště Nivy a na pláži Děpoltovického rybníka*

V období 2025 – 2029 se bude doplňovat dětské hřiště, dle technického stavu herních prvků.

6. Životní prostředí

6.1 *Obecní park - modernizace*

Obecní park je udržovaný a využíván občany, v parku jsou umístěny lavičky. Obec, zde vybuovala workautové hřiště, stojany na kola, posezení pro obyvatele a návštěvníky obce. Postupně se obnovují okrasné záhony.

6.2 *Obnova zeleně v obci vč. vybudování pěších komunikací*

Jedná se o obnovu zeleně převážně ve středu obce, která je vegetačně dožilá vč. dobudování a obnovy pěších komunikací. Odhad nákladů je 4 000 000 Kč. Financování z rozpočtu obce, dotace POV KK a jiných vhodných dotačních programů.

6.3 *Odbahnění Děpoltovického rybníka*

Rybník o rozloze 14,5 ha se nachází ve středu rekreační oblasti. Je využíván rybáři MO Ostrov jako chovný rybník a rekreanty ke koupání. Po několik desítek let nebylo jeho dno upravováno. Odborný odhad na jeho částečné odbahnění je 9 000 000 Kč. Realizace je možná pouze pokud se podaří získat dotaci z příslušného ministerstva či EU.

7. Občanská vybavenost

7.1 *Rekonstrukce víceúčelového sálu*

Obec sál pronajímá, firma zde plánuje drobnou výrobu. Nyní se vypracovávají projekty. Rekonstrukci bude majitel hradit ze svého rozpočtu.

7.2 *Mobiliář pro kulturní a sportovní akce*

Obec nakoupila párty stany a pivní sety.
Obec bude mobiliář obnovovat dle potřeby.

8. Sociální služby

8.1 *Malometrážní byty pro seniory a mladé, sociálně slabé rodiny*

Záměr řeší výstavbu cca 15 malometrážních bytů pro potřebné občany obcí Děpoltovice a Nivy vč. inženýrských sítí a příjezdové komunikace.

Je potřeba provést studii proveditelnosti a zahájit práci na projektové dokumentaci. Předběžný odhad nákladů je 40 000 000 Kč, který bude zpřesňován při dalších stupních dokumentace.

Termín není stanoven – je podmíněn stavební připraveností a získáním dotace z příslušného ministerstva ČR nebo EU.

9. Požární ochrana v obci

9.1 *Rekonstrukce hasičské zbrojnice*

Hasičská zbrojnice je ve špatném technickém stavu, je potřeba kompletní rekonstrukce budovy, vč. střechy a zdí. Projekt na opravu je v realizaci. Odhadované náklady 2 000 000 Kč. Termín je podmíněn získáním finančních prostředků z dotačních programů. Dále je v plánu vypracovat projektovou dokumentaci na výstavbu nové zbrojnice. Odhadované náklady 6 000 000 Kč.

10. Kulturní památky

10.1 Oprava kapličky v Děpoltovicích byla provedena v roce 2022.

10.2 Kostel sv. Michala – rekonstrukce varhan a nové rozvody elektřiny.

Jedná se o kompletní zrestaurování varhan, uložených v rozebraném stavu na kůru kostela. Odborný odhad na jejich zprovoznění je 2 000 000 Kč. Termín realizace je podmíněn získáním finančních prostředků z dotačních programů ministerstva kultury či EU.

11. Sport

11.1 Multifunkční hřiště

Tento projekt umožní provozování volnočasových aktivit. Zlepší se tím kvalita života v obci,lepší se rovněž sportovní zázemí pro místní obyvatele a zvýší se zájem o volnočasové aktivity. Multifunkční hřiště je vhodné pro tenis, volejbal, nohejbal, košíkovou, malou kopanou a floorball. Odborný odhad nákladů je 2 – 3 mil. korun. Realizace v roce 2027 - 2029. Termín realizace je podmíněn získáním finančních prostředků z dotačních titulů ministerstva školství či EU.

11.2 Fotbalové hřiště – oprava šaten, zavlažování hřiště

Šatny hráčů nevyhovují podmínkám a jsou v technicky špatném stavu. Obec má vypracovaný projekt na nové zázemí pro sportovce. Odhadované náklady na realizaci jsou 4,5 mil. korun.

Výstavba dřevěného přístřešku pro společenské akce na fotbalovém hřišti. Odhadované náklady 800 000 Kč. Financování z rozpočtu obce, příp. z dotačních programů.

Zavlažování fotbalového hřiště z nově vybudované studny. Odhadované náklady 1 800 000,-. Financování z rozpočtu obce a dotačních programů. Realizace v roce 2027 - 2029.

IV. Aktualizace programu

Nové skutečnosti, podněty občanů a podnikatelů, nové návrhy apod. pro aktualizaci Programu se budou zaznamenávat. Aktualizace Programu se provede na konci programového období. S novými návrhy a záměry budou občané obce seznámeni např. formou veřejného projednání.

V. Fotodokumentace

Bývalý společenský sál č.p.124



Děpoltovický rybník



Šatny na fotbalovém hřišti



Zastávka směr Chodov



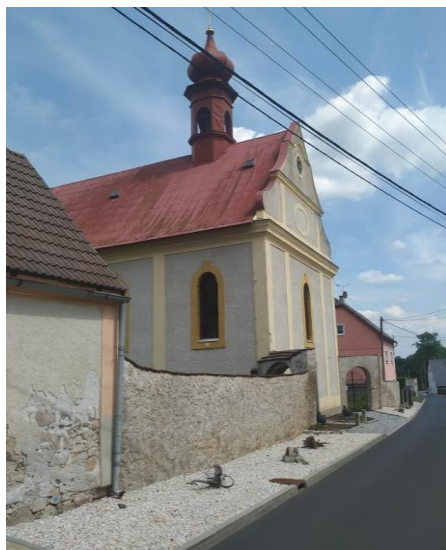
Zastávka směr Ostrov



Park Děpoltovice



Kostel sv. Michaela - varhany



Zeleň v obci



Hasičská zbrojnice



Barokní kaple Nivy



Kaple Děpoltovice



Společenské a kulturní akce v obci

Dětský den



Dlabání dýní



Masopust

